

Projecto de ampliação e reabilitação do Refeitório
localização: EBMI-Inhaca
Junho-2022



UNIVERSIDADE
EDUARDO
MONDLANE



DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493032
Fax: +258 21 494754 C.P. 257 - Maputo Email:
dirf.manut@yahoo.com.br

Memória descritiva e justificativa

Projecto para a Retoma das obras de Reabilitação do Refeitório da Estação de Biologia Marítima de Inhaca

1. JUSTIFICATIVA

Refere-se a presente memória ao projecto de Reabilitação do Refeitório da Estação de Biologia Marítima de Inhaca (EBMI), no Distrito Municipal Kanhaca, no Município de Maputo

O projecto que em seguida se apresenta, e submete à vossa aprovação, é composto pela presente memória descritiva e construtiva e as seguintes peças desenhadas de acordo com a lista de desenhos:

- Desenhos de Arquitectura – Levantamento/Demolições/Construções;
- Desenhos de Electricidade
- Desenhos de Hidráulica

2. DESCRITIVA

2.1. Generalidades

O edifício que se pretende reabilitar, localiza-se na parte baixa da EBMI, próximo à praia. Devido ao crescente número de estudantes e pesquisadores que afluem à EBMI para a realização de actividades académicas e de investigação, há necessidade de retoma as obras de reabilitação do espaço do refeitório para albergar os utentes.

O edifício é de piso único e é composto por 9 compartimentos. Pretende-se que com a retoma dos trabalhos de reabilitação e ampliação, sejam corrigidos alguns erros no que tange a instalação Eléctrica e bem como a eliminação do Chaminé para melhor funcionamento da cozinha.

A intervenção irá consistir também no tratamento da estrutura de cobertura existente, colocação da nova cobertura chapa de ferro galvanizado e da colocação do tecto falso, bem como assentamento de tijoleira e azulejos e pintura geral do edifício.

2.2. Resumo de áreas:

Espaço/Função	Área (m2)
Varanda Social	12.07
Arrumos	6.12
Refeitório	68.98
Distribuição/Lavagem/Servir	27.33
Despensa	8.11
Cozinha	16.00
Sala de Preparação	8.60
Armazém de frio	10.60
Área Construída	157.81
Área Coberta	157.81

3. CONSTRUTIVA

O edifício será construído segundo as técnicas correntes em Moçambique e utilizando os materiais e procedimentos habituais. As principais características da construção são:

3.1. Revestimentos

3.1.1. Em alvenarias e tectos

Todas as alvenarias a pintar serão revestidas a tinta de água e esmalte (cores verde e branca), de primeira qualidade sobre primário apropriado.

O tecto será em placas de gesso cartonado, revestido com massa apropriada e pintado a tinta de água (cor Branca).

3.1.2. Pavimentos

Os pavimentos interiores serão revestidos a tijoleira cerâmica com as seguintes dimensões; Casas de banho, arrumos, sala de frio e sala de preparação 300x300 mm e o restante das áreas com tijoleiras de 600x600 mm.

3.1.3. Em elementos metálicos

Todas as peças metálicas, depois de previamente limpas e preparadas, serão aparelhadas com tinta primária e subcapas (anticorrosivas) convenientes e levarão um acabamento a pintura esmalte, sendo as cores à escolha do dono da obra.

3.1.4. Em elementos de madeira

Todas as marcenarias interiores serão tratadas contra o ataque de insectos e fungos e serão acabadas a tinta de esmalte/verniz apropriado.

4. Coberturas

A cobertura será em chapa de ferro galvanizado e lacada do tipo IBR com 0.60m de espessura, assente sobre estrutura de madeira de acordo o projecto.

5. CAIXILHARIA

5.1. Portas de madeira

Todas as portas em madeira serão de chanfuta (Afzélia Quanzensis), de boa qualidade, seca ao teor de humidade correcto para a zona de Maputo (com exposição ao vento do mar), isenta de fendas e falhas, incluindo a caixilharia de rede mosquiteira.

6. Ferragens

As ferragens serão de latão maciço e/ou material resistente e recomendável para zonas de litoral sempre que possível e recomendável. Todas as peças serão montadas com parafusos adequados

quer no tamanho, quer no material, quer no formato da cabeça, sendo a regra que os parafusos serão do mesmo metal que as peças que fixam. Todas as peças deverão ser perfeitamente limpas e lubrificadas para a entrega da obra.

7. PROJECTOS DE ESPECIALIDADE

Todos os projectos de especialidade são baseados na instalação existente e no projecto previamente apresentado e objecto de estudo por especialista e aprovação por entidade competente.

7.1. Instalação eléctrica

A instalação eléctrica, tanto no interior como no exterior do edifício será objecto de projecto próprio elaborado por especialista, e submetido à aprovação das autoridades competentes.

7.2. Abastecimento de água e saneamento

O abastecimento de água e saneamento serão objecto de projecto próprio elaborado por especialista, e submetido à aprovação das autoridades competentes.

8. CONCLUSÃO

No final dos trabalhos, serão removidos todos os materiais de Reabilitação e entulhos, ficando o edifício regularizado e limpo. Serão também limpos os vidros.

EM TUDO O OMISSO, SERÁ A OBRA EXECUTADA EM CONFORMIDADE COM O PROJECTO, REGULAMENTO GERAL DAS EDIFICAÇÕES URBANAS, E AS “REGRAS DE ARTE” EM VIGOR.

Maputo, maio de 2022

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. Condições gerais

1.1. Especificações

O Empreiteiro deve conferir o número de páginas destas especificações e, no caso de qualquer falta ou ilegibilidade, requerer ao Dono da Obra a sua substituição.

Não haverá qualquer compensação a pagar ao Empreiteiro por erros que possam resultar por estas faltas ou omissões.

1.2. Desenhos

O Empreiteiro deve certificar-se de que possui todos os desenhos que constam na lista de desenhos anexa.

A DIM deve ser notificada acerca de qualquer variação em relação aos desenhos e às especificações e de qualquer discrepância entre eles. Qualquer variação ou reclamação para pagamentos por variações só será pagável uma vez sancionada por escrito DIM, antes do respectivo trabalho ou variação ser executado.

1.3. Níveis e dimensões

A Reabilitação deve ser feita nas condições indicadas nos desenhos. Onde estejam indicadas cotas, devem ser estas tomadas sempre de preferência a leituras feitas a escala e os desenhos a escalas maiores deverão sempre ser usados de preferência aos desenhos a escalas menores.

Faz-se notar que as dimensões indicadas em plantas são dimensões em “Toscos” e as dimensões indicadas em cortes são dimensões de “Limpos”

1.4. Guarda e iluminação

O Empreiteiro é responsável pela segurança da obra, e deverá manter os necessários guardas providenciando a sua acomodação e iluminação.

1.5. Protecção dos trabalhos

O Empreiteiro é responsável pela protecção adequada de toda a obra quanto a tempestades e trovoadas, chuvas, geada ou tempo inclemente em geral, águas superficiais e/ou freáticas. Deverá ainda fornecer e operar todos os sistemas de bombagem necessários a manutenção, bem assim como qualquer protecção de trabalhos acabados. Em caso de danos provocados

por qualquer daquelas causas ou ainda por incúria dos seus trabalhadores ou visitantes, o empreiteiro deverá executar as necessárias reparações à sua custa.

1.6. Sub-empreitadas

O Empreiteiro deve obter dos sub-empreiteiros as informações necessárias para a execução de roços ou outros trabalhos, que assegurem a execução correcta das sub-empreitadas. Em caso de faltas ou defeitos que resultem da falta dessas informações e trabalhos complementares, os custos dos trabalhos necessários a qualquer alteração ou reparação serão da responsabilidade do Empreiteiro.

1.7. Armazéns e escritório

O Empreiteiro é responsável pela instalação de instalações provisórias, destinadas ao armazenamento de materiais perecíveis ou não, e de um escritório e abrigo, para o pessoal, que demolirá e removerá do local da obra antes da sua recepção provisória.

1.8. Condições sanitárias durante a Reabilitação

O Empreiteiro deve reabilitar instalações sanitárias adequadas ao uso pelo seu pessoal e será responsável pelo seu comportamento sanitário. As instalações sanitárias serão removidas à custa do Empreiteiro no final da obra e o terreno regularizado e limpo.

Deverá também garantir o local e as condições para que os trabalhadores tomem as suas refeições em condições dignas, protegidos das intempéries e com condições de mobília adequada.

1.9. Encarregado

O Empreiteiro manterá um encarregado geral da obra, de comprovada competência, no estaleiro durante as horas normais de trabalho, que estará autorizado para receber e cumprir ordens do Arquitecto ou fiscal.

1.10. Atrasos nas entregas de materiais

O Empreiteiro deverá colocar todas as encomendas de materiais necessários à obra atempadamente e será inteiramente responsável por qualquer atraso na entrega de qualquer material.

1.11. Cartaz/Placa de Obra

O Empreiteiro deve fornecer, erigir e remover, no fim da obra, um cartaz em material resistente, com indicações a serem fornecidas pelo Dono da Obra .

1.12. **Amostras**

O Empreiteiro deverá fornecer, a tempo de evitar quaisquer atrasos, todas as amostras exigidas pelo Arquitecto, que poderá rejeitar qualquer material ou trabalho que não corresponda às amostras aprovadas.

1.13. **Limpezas, lubrificações, polimentos**

O Empreiteiro é responsável por entregar a Obra para a sua recepção provisória em perfeito estado de limpeza, com todas as peças móveis e equipamentos lubrificados e operacionais, pavimentos encerados e polidos, vidros limpos, aparelhos Anfiteatro Clínico limpos e desinfectados, tubagens desobstruídas e sem areias ou resíduos, pingos de tinta removidos das superfícies, aparelhos de iluminação sem pó nas superfícies superiores ou interiores, etc.

O empreiteiro fará prova de que procedeu à desinfestação de toda a obra incluindo os esgotos.

1.14. **Preservação e protecção das árvores**

a) **Preservação de árvores no local dos trabalhos**

As directivas para a protecção das árvores no local da obra durante a Reabilitação estão incluídas na documentação do contrato, incluindo multas apropriadas.

A implantação de ruas/passeios e edifícios deve ser feita considerando os levantamentos horizontais e verticais, ex., altura da base de cada espécime. *As particularidades são medidas a 1 500 mm acima do chão. Se necessário o nível dentro da copa da árvore, somente metade da área deve ser alterada, para cima ou para baixo.*

Passagens de serviços, cabos, etc., devem evitar as áreas de copas das árvores anteriormente mencionadas. Se tal não se puder evitar, devem estes passar a um mínimo de 3 metros dos caules ou troncos, só de um lado.

b) **As árvores devem ser protegidas durante todo o tempo da ocupação do local da obra pelo Empreiteiro e pelos Sub empreiteiros, como se segue:**

- a) Vedação de árvores, individualmente ou em grupos com uma cerca de troncos de madeira ou de rede de ferro, 1 200 mm de altura, a linha da cerca deve ter a extensão da copa ou onde as circunstâncias o exigirem, não menor de 3m de distância do tronco. A norma da cerca deve ser aprovada pela Fiscalização. Este trabalho deve estar completo antes do início de qualquer obra no local.
- b) Nenhum veículo deve ter acesso a zonas vedadas em volta das árvores. Estas áreas não deverão ser usadas como armazém de nenhum material ou para área de Reabilitação, tal como mistura de cimentos ou decantação de líquidos.
- c) As árvores devem ser regadas semanalmente durante os meses de verão de Novembro, Dezembro, Janeiro, Fevereiro e Março, à média de 100 litros por árvore, por semana.
- d) Onde houver raízes de árvore, acima de 100mm de diâmetro, encontradas em valas ou fundações, estas devem ser serradas rentes e de modo limpo.
- e) As partes aéreas da árvore, o tronco e a copa devem ser protegidas de danos mecânicos a todo o momento. O Empreiteiro deve indicar caminhos adequados a veículos de Reabilitação. Onde for necessário o corte para acomodar os trabalhos de Reabilitação, deve obter-se uma autorização escrita da Fiscalização e o trabalho de poda deve ser executado por um sub-empresário especialista aprovado.
- f) Se ocorrer algum dano às árvores acima mencionadas, a Fiscalização deve ser informado imediatamente de modo a permitir remediar o melhor possível.

2. Movimento de Terras

2.1. Classificação dos materiais

A seguinte classificação dos materiais a serem escavados deve ser tomada como guia para estabelecimento do seu grau de dureza.

O Empreiteiro deve certificar-se, por exame directo, da natureza dos materiais a escavar. Não serão satisfeitos quaisquer pagamentos extras que resultem da falta de consideração deste ponto.

a) Material da classe "C"

Significa granito, quartzite ou rocha de dureza semelhante ou maior ou penedos e calhaus acima de 0,03 m³ que, na opinião do Arquitecto, necessitam de meios mecânicos de remoção, furação ou utilização de explosivos.

b) **Material da classe "B"**

Significa qualquer rocha não descrita na classe "C", acima, que requeira equipamento pneumático para a sua remoção eficiente.

c) **Material da classe "A"**

Inclui todos os materiais que possam ser escavados sem meios mecânicos, não incluídos nas classes "B" e "C", acima, e incluindo aterros, lamas, argila e detritos.

2.12. **Solos vegetais - Arranjos exteriores/Jardinagem**

Os trabalhos de preparação do terreno e de jardinagem não fazem parte do contrato.

O Empreiteiro uma vez concluído os seus trabalhos deverá fazer a reposição de solos para as cotas e níveis do projecto e deverá assegurar que o seu pessoal não danificará o trabalho de jardinagem executado ou em progresso.

Todas as superfícies de jardim ou plantas serão acabadas com 100mm de terra vegetal adubada com estrume orgânico devidamente curtido e livre de parasitas.

a) **Níveis**

O terreno será nivelado para as cotas constantes no projecto quer nas zonas pavimentadas, quer nas zonas não pavimentadas.

O Empreiteiro terá o máximo cuidado em assegurar que as cotas finais serão obtidas à superfície do terreno pronto a plantar.

b) Remoção e conservação do solo

A terra orgânica será retirada da superfície de qualquer área a nivelar, amontoada em local conveniente e voltada a espalhar depois do nivelamento geral da base estar completo.

No caso da sub-empregada de jardinagem necessitar de solos importados, o Empreiteiro assegurar-se-á junto daquela sub-empregada da espessura do solo necessária e deixará o terreno preparado para obtenção dos níveis finais depois do espalhamento dos solos importados.

Na preparação do nivelamento do terreno haverá o máximo cuidado por forma a assegurar-se que não haverá enterramento ou espalhamento de detritos da obra, orgânicos ou inorgânicos, e de que a cobertura e protecção de tubagens está completa antes do fechar das valas.

O Empreiteiro é responsável pela coordenação do trabalho das várias sub-empregadas e pela execução do trabalho de abertura e refecimento das valas necessárias à passagem de tubos, cabos eléctricos e telefónicos, esgotos, etc.

c) Conservação e tratamento de árvores existentes

Todas as árvores e arbustos existentes no terreno e fora do limite das fundações serão conservadas podadas e tratadas no início da obra por especialistas, e protegidas contra qualquer dano que possam a vir a sofrer durante a Reabilitação.

A Fiscalização determinará quais as árvores e arbustos a abater fora daqueles limites.

O material lenhoso resultante deverá ser removido à custa do Empreiteiro e ficará de sua propriedade.

Ver os cuidados definidos em “condições gerais”.

3.1. Armazenamento dos materiais

O aço das armaduras, o cimento e os agregados serão armazenados na obra por forma a evitar a sua deterioração ou contaminação.

O cimento será armazenado em local protegido, bem ventilado e com pavimento acima do nível natural do solo. Os agregados das várias granulometrias serão amontoados em volumes separados e numa superfície dura e limpa. Qualquer material que, na opinião da Fiscalização, esteja deteriorado e tenha sido contaminado ou estragado, será imediatamente

removido do local da obra pelo Empreiteiro, após a recepção de instrução escrita pelo Arquitecto.

3.2. **Cimento**

O cimento a utilizar na obra será Portland, de presa normal e em conformidade com os regulamentos em vigor.

O Empreiteiro deve submeter à Fiscalização, quando requerido, um certificado de fabrico de qualquer dos lotes de cimento entregues na obra. O Arquitecto pode, à sua discrição, solicitar que sejam feitos testes às amostras colhidas na obra.

3.3. **Agregados**

Todos os agregados devem cumprir com as condições de qualidade expressas nos regulamentos adoptados em Moçambique. Amostras dos agregados das diversas granulometrias e de areia ou areias podem ser requeridas pela Fiscalização para a sua aprovação e todo o material usado na obra deve ser da mesma qualidade das amostras aprovadas.

Todos os agregados devem ser limpos, sem poeiras, terra ou outras impurezas ou matéria vegetal.

3.4. **Brita**

As britas para fabricação de betões serão crivadas para separação de sarriscas e devem ser calhaus naturais ou pedra britada de dureza semelhante à do granito.

A brita deve ser aproximadamente cúbica e sem tendência a lascar.

As britas aceitáveis para os diversos betões devem poder passar num anel circular com os diâmetros máximos de:

betão simples ao traço - 1:4:8 - anel de 50 mm;

betão simples ao traço - 1:3:6 - anel de 38 mm;

betão armado ao traço - 1:2:4 - anel de 19 mm;

betão armado ao traço - 1:1 1/2 :3 - anel de 19 mm.

3.5. **Areia**

Agregados finos e areia para betões devem ser areia do rio lavada ou areia de britadeira. Os grãos devem ser do tamanho uniforme, mas conter uma mistura equilibrada de grãos finos e grossos, até 5 mm. Antes de misturada com os agregados e britas, a areia deve ser crivada e perfeitamente lavada.

3.6. **Água**

A água a usar na fabricação dos betões, argamassas e betonilhas será limpa, fresca, livre de impurezas vegetais ou minerais ou outras substâncias em suspensão ou dissolvidas.

3.7. **Aditivos**

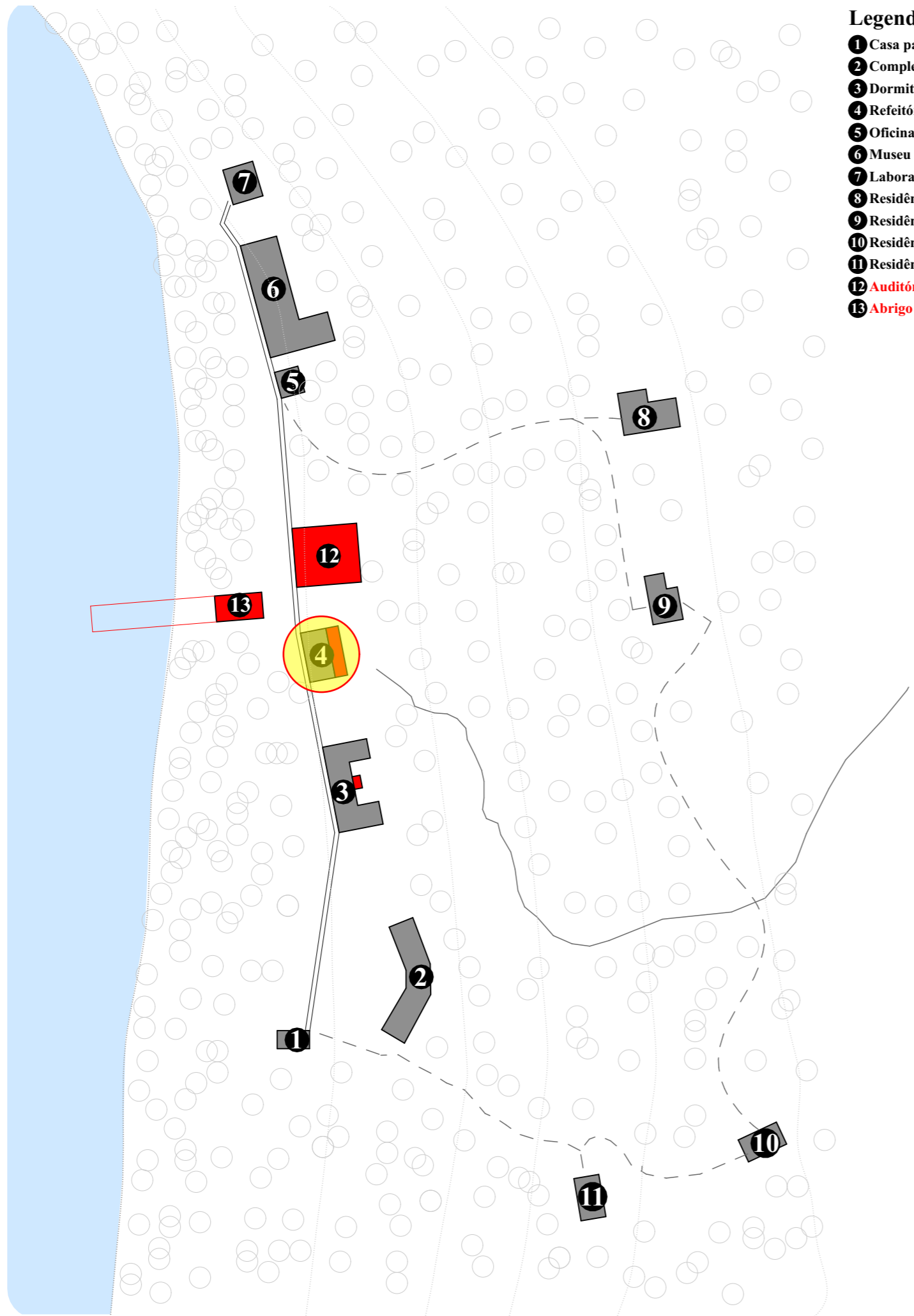
O uso de aditivos, tais como plastificantes, aceleradores de presa, retardantes de presa, agentes expansivos, agregantes, colorantes ou impermeabilizantes, ou qualquer material que substitua parcialmente o cimento, deve ser submetido à aprovação da Fiscalização e qualquer teste que eles possam requerer a esse respeito.

Quando forem aprovados aditivos contendo cloreto de cálcio este não pode exceder 2% do peso do cimento na mistura.

3.8. **Endurecedor de betonilha**

Todos os pavimentos interiores em betonilha serão tratados com um produto endurecedor e anti-poeira do tipo “Multidurashake 60” e “multicure 300 c” nas dosagens recomendadas pelo fabricante.

Peças Desenhadas de Arquitectura



Legenda

- 1 Casa para fiscais
- 2 Complexo residencial
- 3 Dormitórios/Estudantes
- 4 Refeitório
- 5 Oficinas
- 6 Museu
- 7 Laboratório
- 8 Residência 1
- 9 Residência 2
- 10 Residência 3
- 11 Residência 4
- 12 Auditório
- 13 Abrigo de barco



Dono da obra:



Obra:

Projecto de ampliação e reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

**DIM, DPEP
xxxxxxxxxx**

Verificado por:

DIM

Títulos:

Implantação

Escala: **1:1, 1:1.70, 1:1.92**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#PIn**

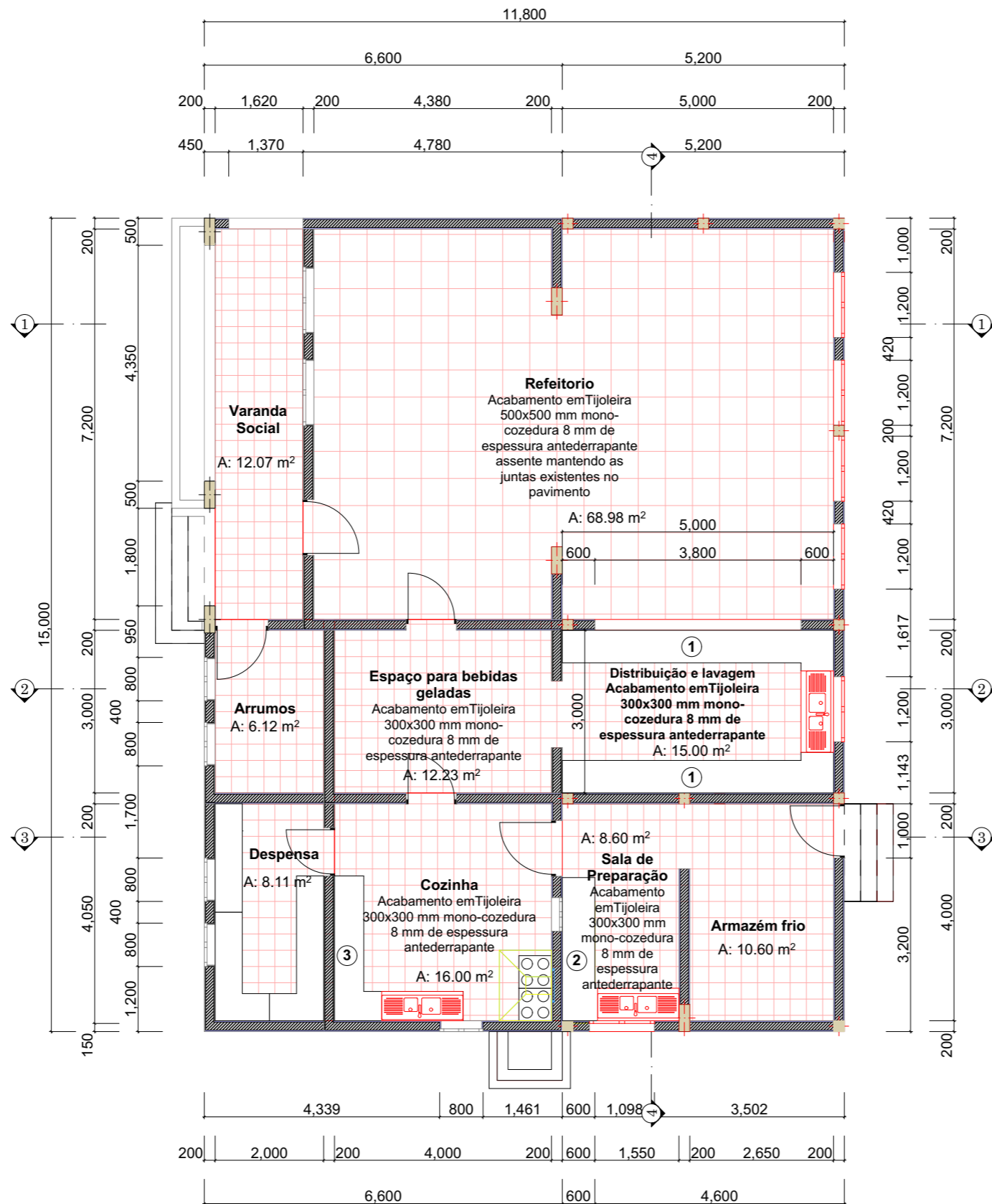
REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

3/21 | AR.07





- A Demulir
- A Construir
- A Manter

Planta de Piso - [Alterações] 1:100

Dono da obra:



Obra:
Projecto de ampliação e reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:
Ante-projecto

Projectado por:
**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:
DIM

Títulos:
Planta de Piso - [Alterações]

Escala: **1:100**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#Pin**

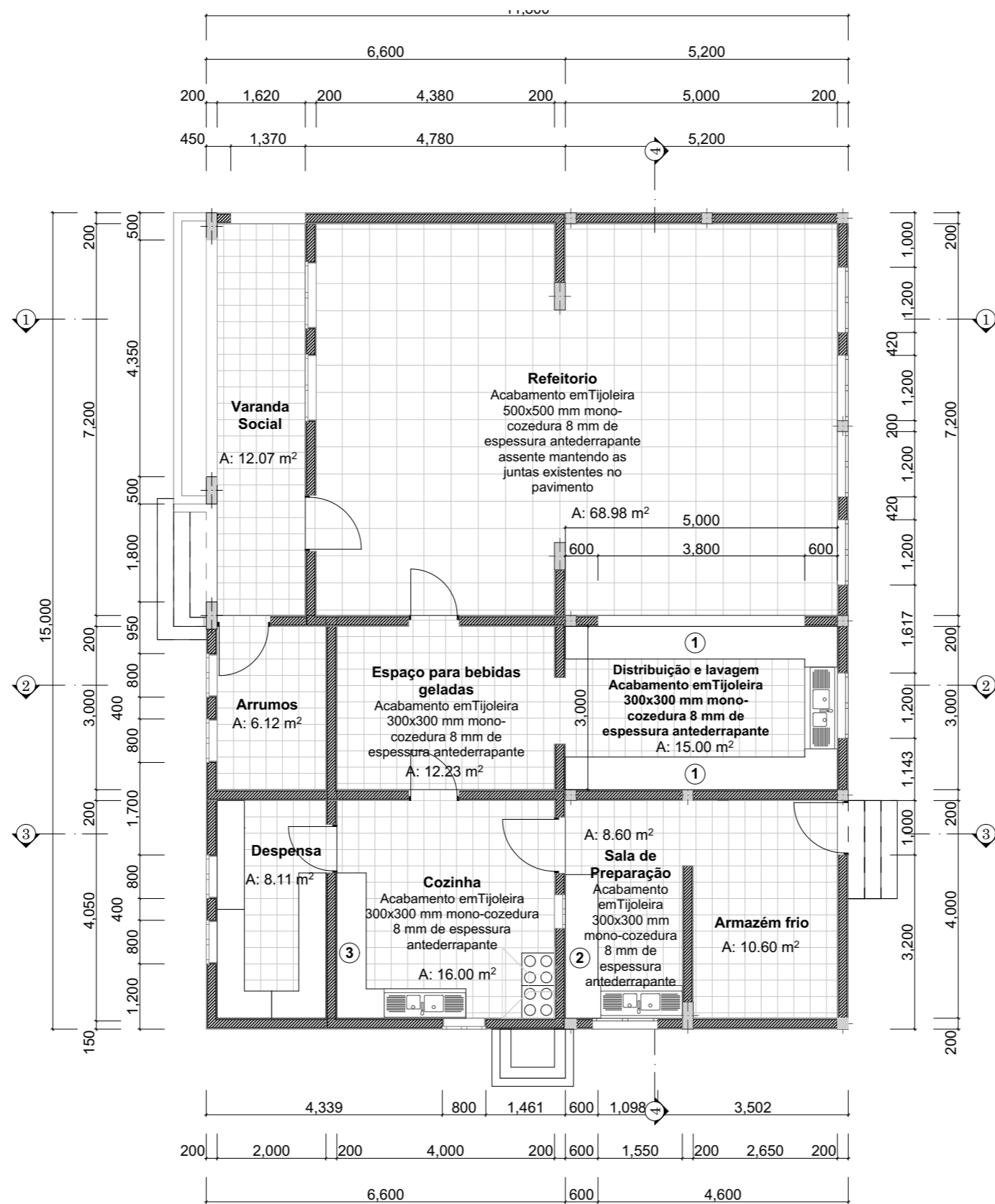
REFEITORIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:
4/21 | AR.08



DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax. +258 21 494754 C/P 257 - Maputo Email:
dim.mens@ejhoo.com.br



0.

Ground Floor (31)

1:100

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
EDUARDO
MONDLANE

Obra:

**Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório**

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:

DIM

Títulos:

planta Proposta

Escala: **1:100**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#PIn**

REFEITORIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

5/21

AR.09

DIM

DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax. +258 21 494754 CP 257 - Maputo Email:
dim.mond@unh.ac.mz

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
E D U A R D O
MONDLANE

Obra:

**Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório**

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:

DIM

Títulos:

**Planta de Cobertura - [Situação
Futura]**

Escala: **1:100**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#Pin**

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

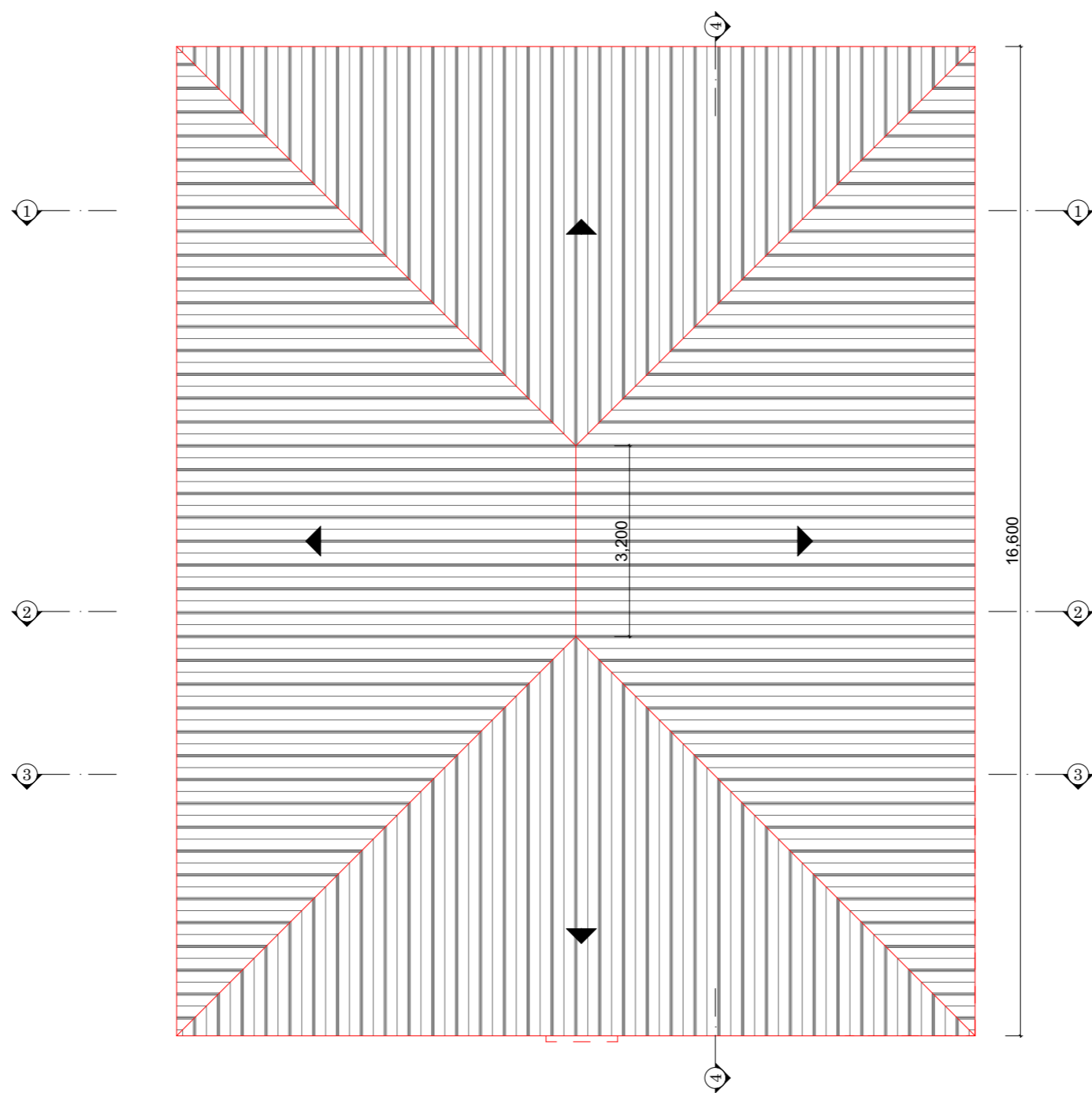
Desenho nº:

6/21

AR.10

DIM

DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax. +258 21 494754 C.P. 257 - Maputo Email:
dim.manu@yahoo.com.br



Planta de Cobertura 1:100

A Demulir

A Construir

A Manter

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
EDUARDO
MONDLANE

Obra:

Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

DIM, DPEP
xxxxxxxxx

Verificado por:

DIM

Títulos:

Planta de Estrutura de Cobertur -
[Situação Futura]

Escala: 1:100

Folha: A3

Data: 5/20/2022

Projecto nº #PIn

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

7/21

AR.11

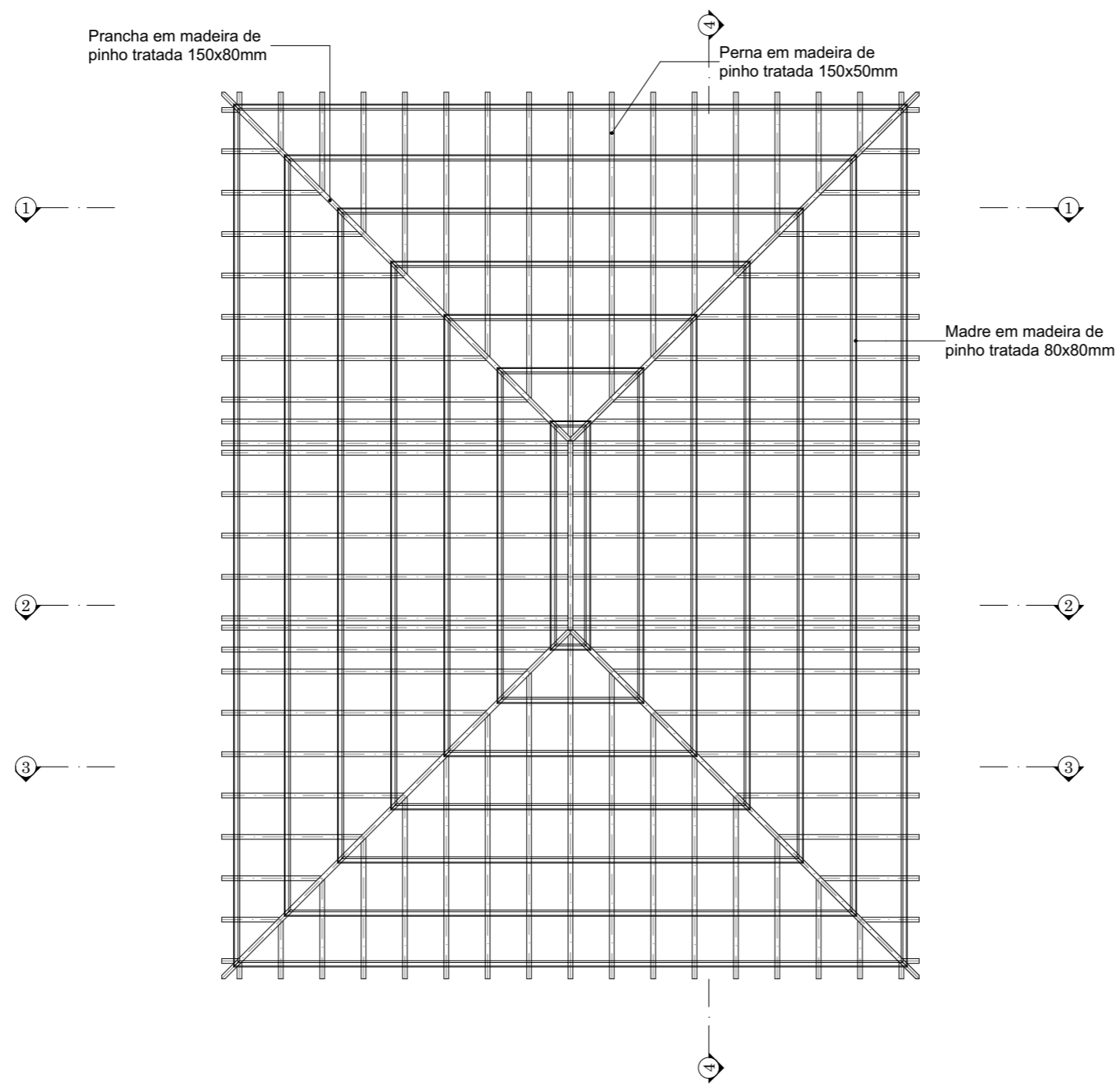
DIM

DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax: +258 21 494754 C.P. 257 - Maputo Email:
dim.manu@yaho.com.br

 A Demulir

 A Construir

 A Manter



Planta de Estrutura de Cobertur 1:100

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
E D U A R D O
MONDLANE

Obra:

**Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório**

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

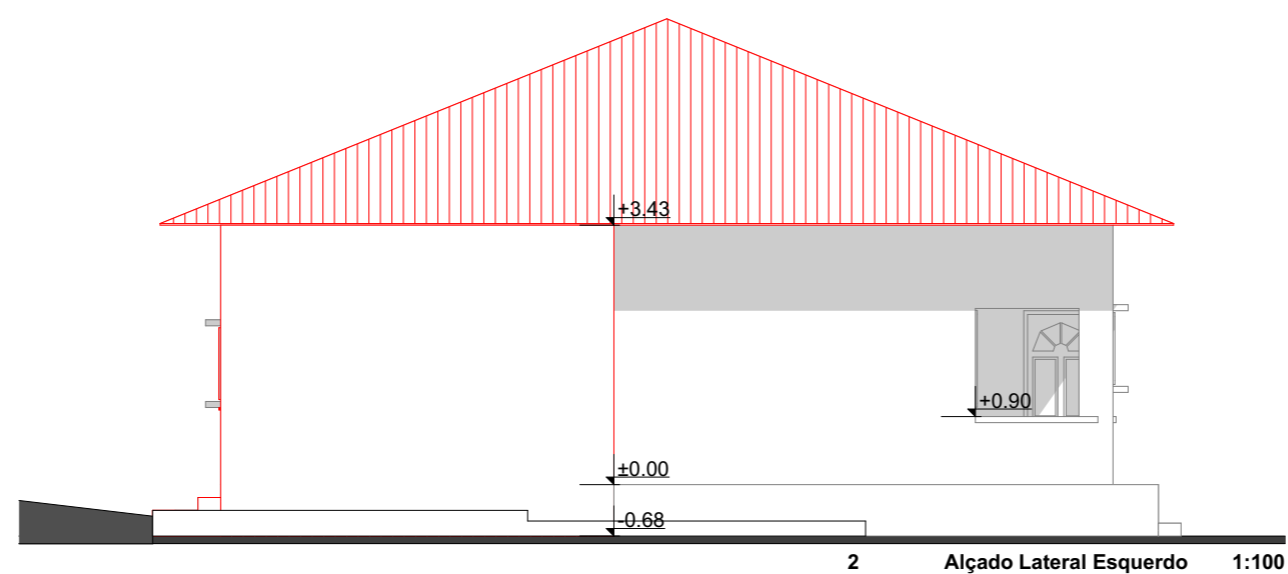
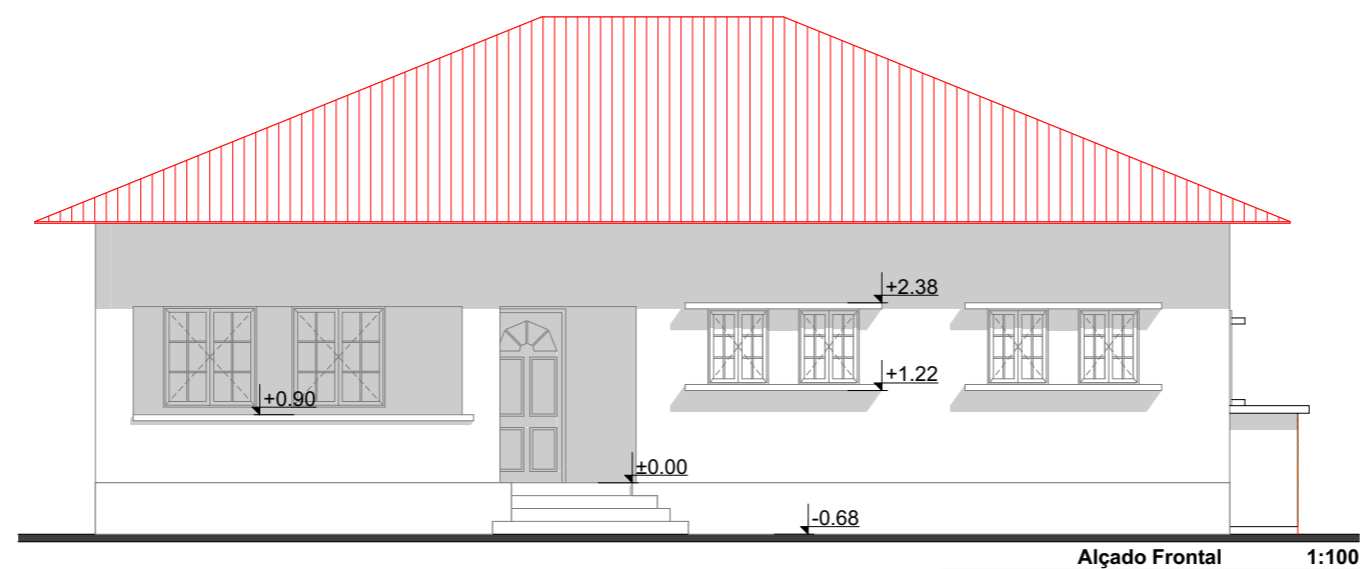
Verificado por:

DIM

Títulos:

Alçados

- A Demulir**
- A Construir**
- A Manter**



Escala: **1:100**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#PIn**

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

8/21

AR.12

DIM

DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax. +258 21 494754 CP 257 - Maputo Email:
dim.manu@unh.ac.mz

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
E D U A R D O
MONDLANE

Obra:

**Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório**

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

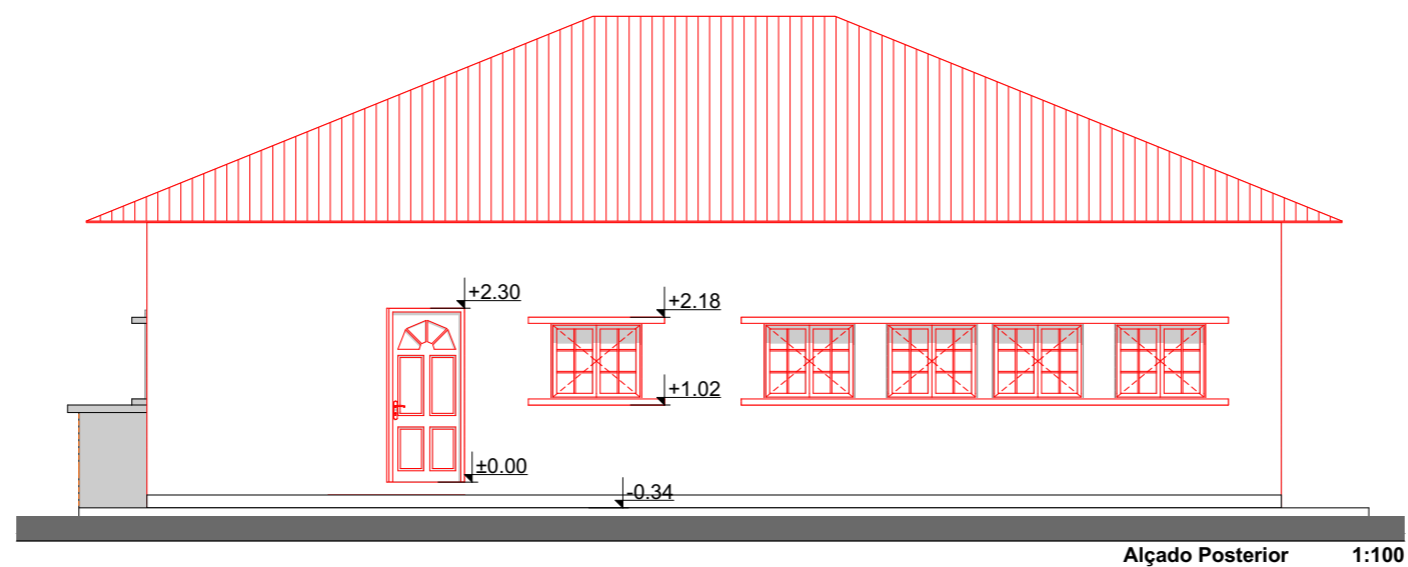
**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**




Verificado por:

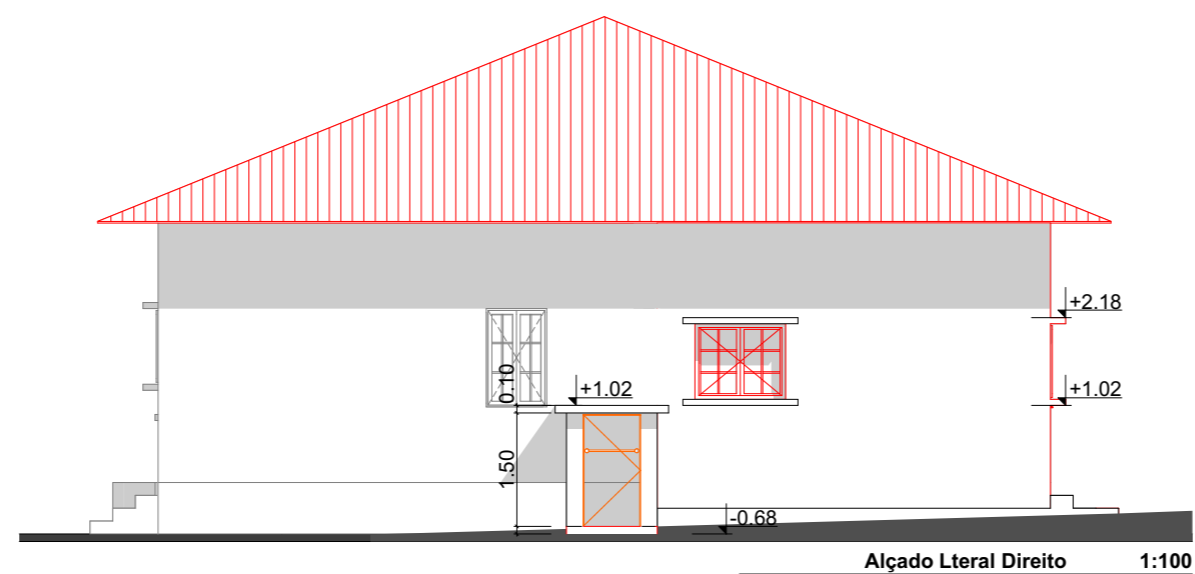
DIM

Títulos:

Alçados



-  **A Demulir**
-  **A Construir**
-  **A Manter**



Escala: **1:100**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#Pin**

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

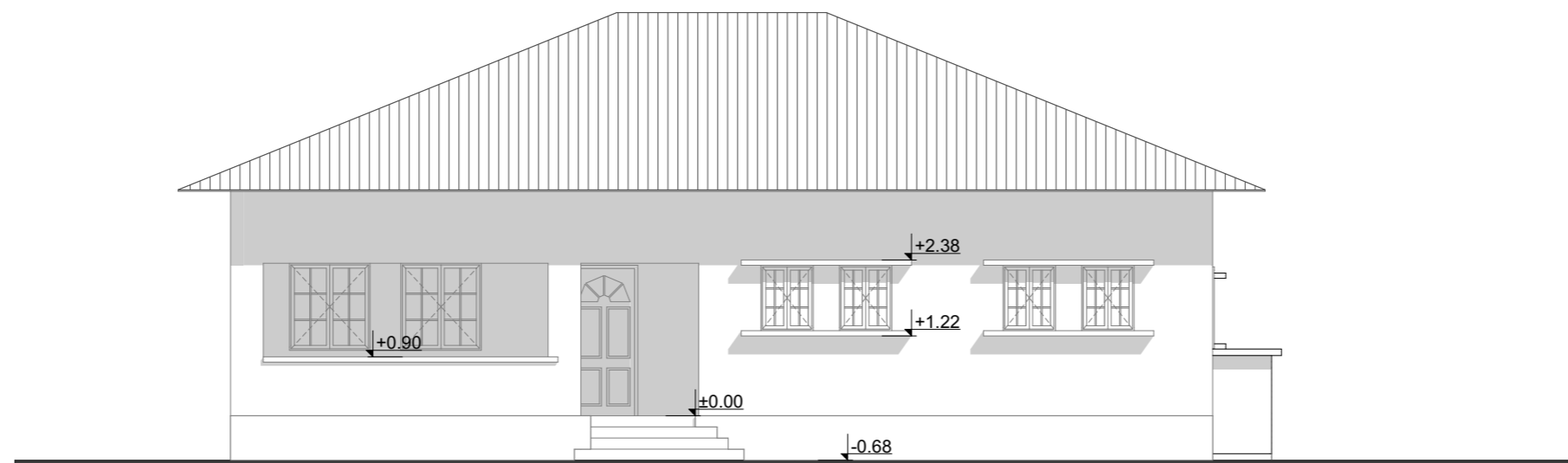
Desenho nº:

9/21

AR.13

DIM

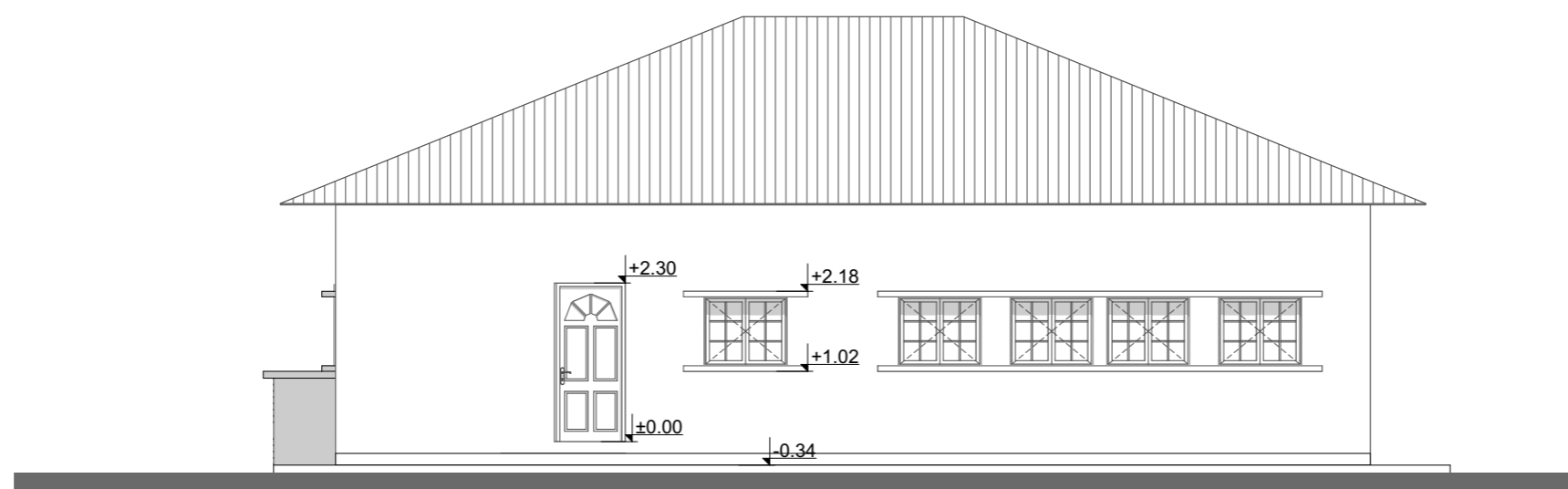
DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax. +258 21 494754 C/P 257 - Maputo Email:
dimf.mansd@yaho.com.br



F1

Alçado Frontal (3)

1:100



F3

Alçado Posterior (5)

1:100

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
E D U A R D O
MONDLANE

Obra:

**Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório**

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:

DIM

Títulos:

alcados Posposta

Escala: **1:100**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#PIn**

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

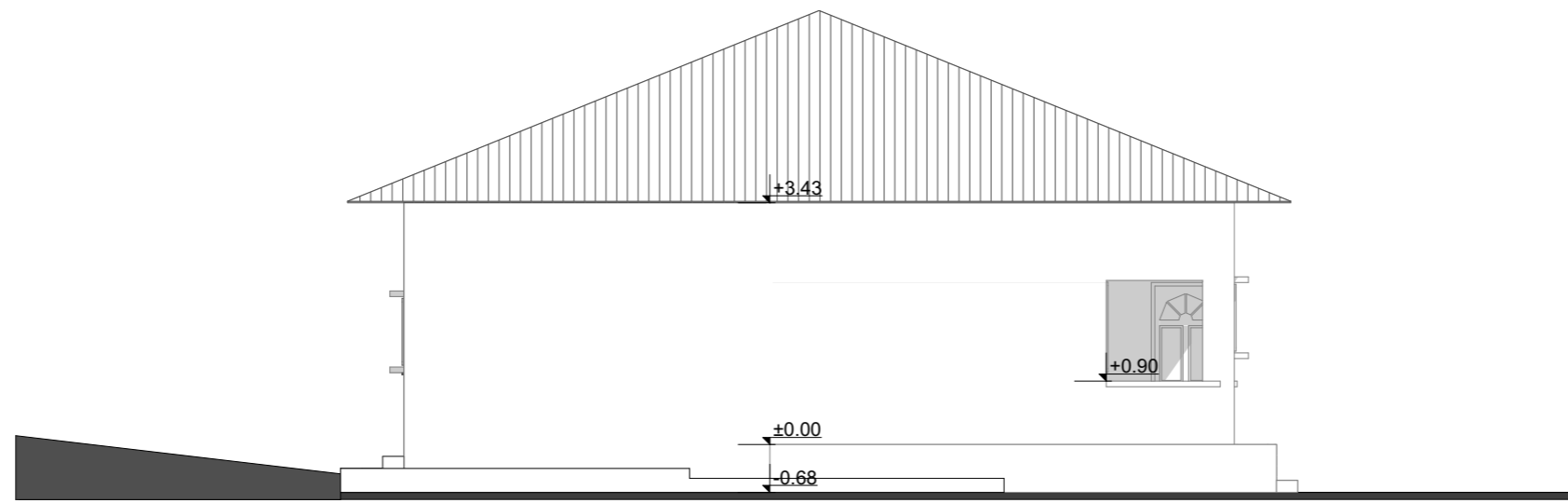
Desenho nº:

10/21

AR.14

DIM

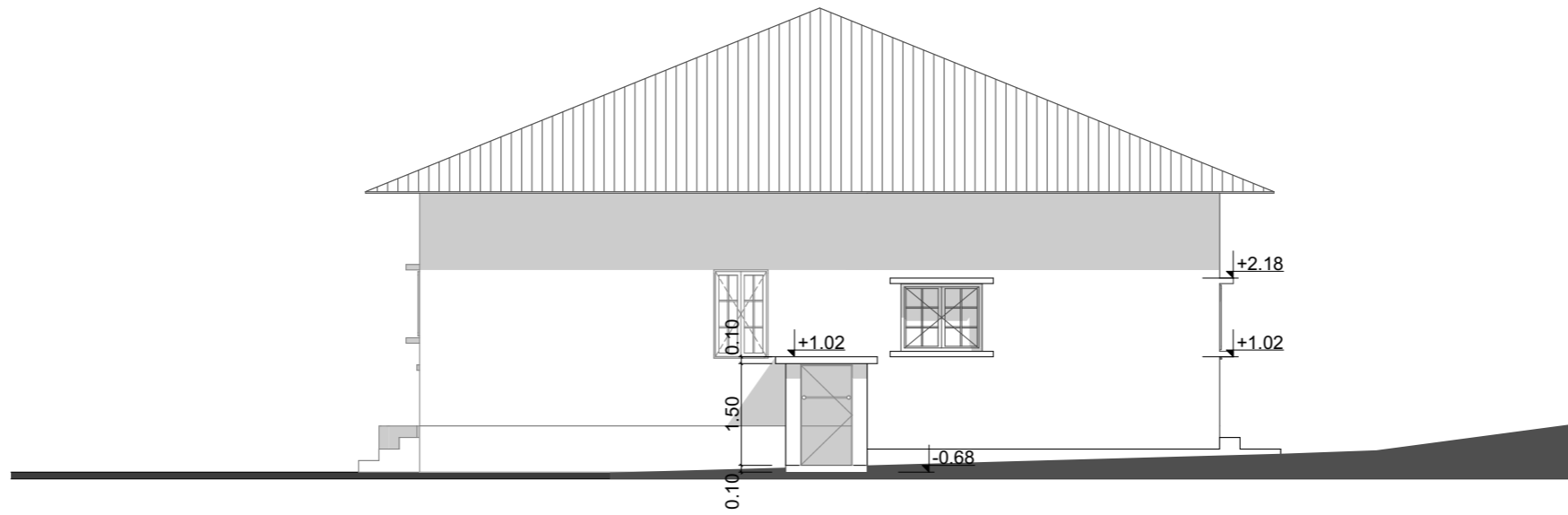
DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax. +258 21 494754 CP 257 - Maputo Email:
dim.mansd@yaho.com.br



F2

Alçado Lateral Esquerdo (4)

1:100



F4

Alçado Lateral Direito (4)

1:100

Dono da obra:



Obra:

Projecto de ampliação e reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:

DIM

Títulos:

alcados pospostos

Escala: **1:100**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#Pin**

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

11/21 | AR.15



Dono da obra:



Obra: **Projecto de ampliação e reabilitação do Refeitório**

EBMI-Inhaca

Fase: **Ante-projecto**

Projectado por: **DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por: **DIM**

Títulos: **Corte A1-A1**

Escala: **1:50, 1:100**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#Pin**

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

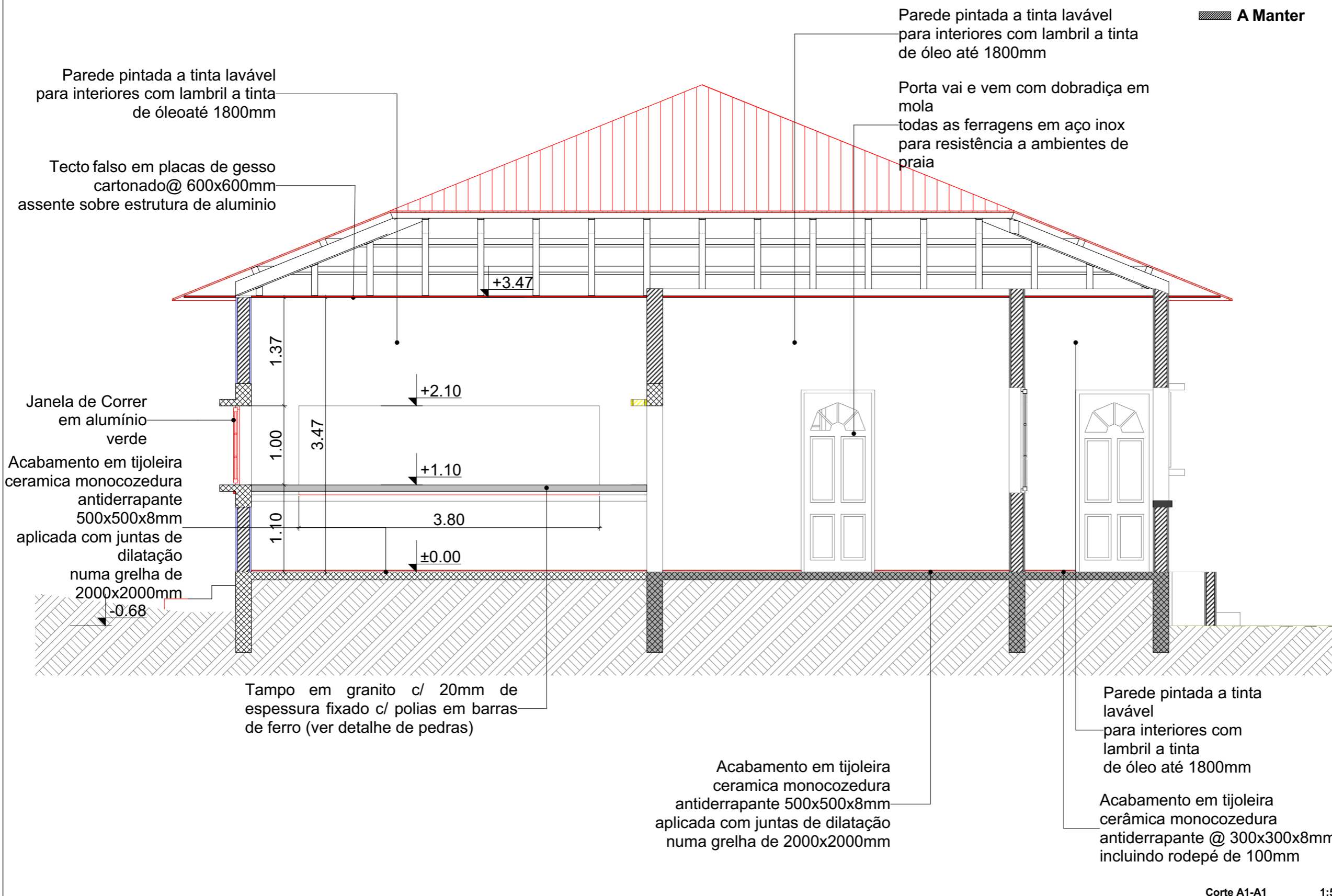
Desenho nº:

12/21 | AR.16

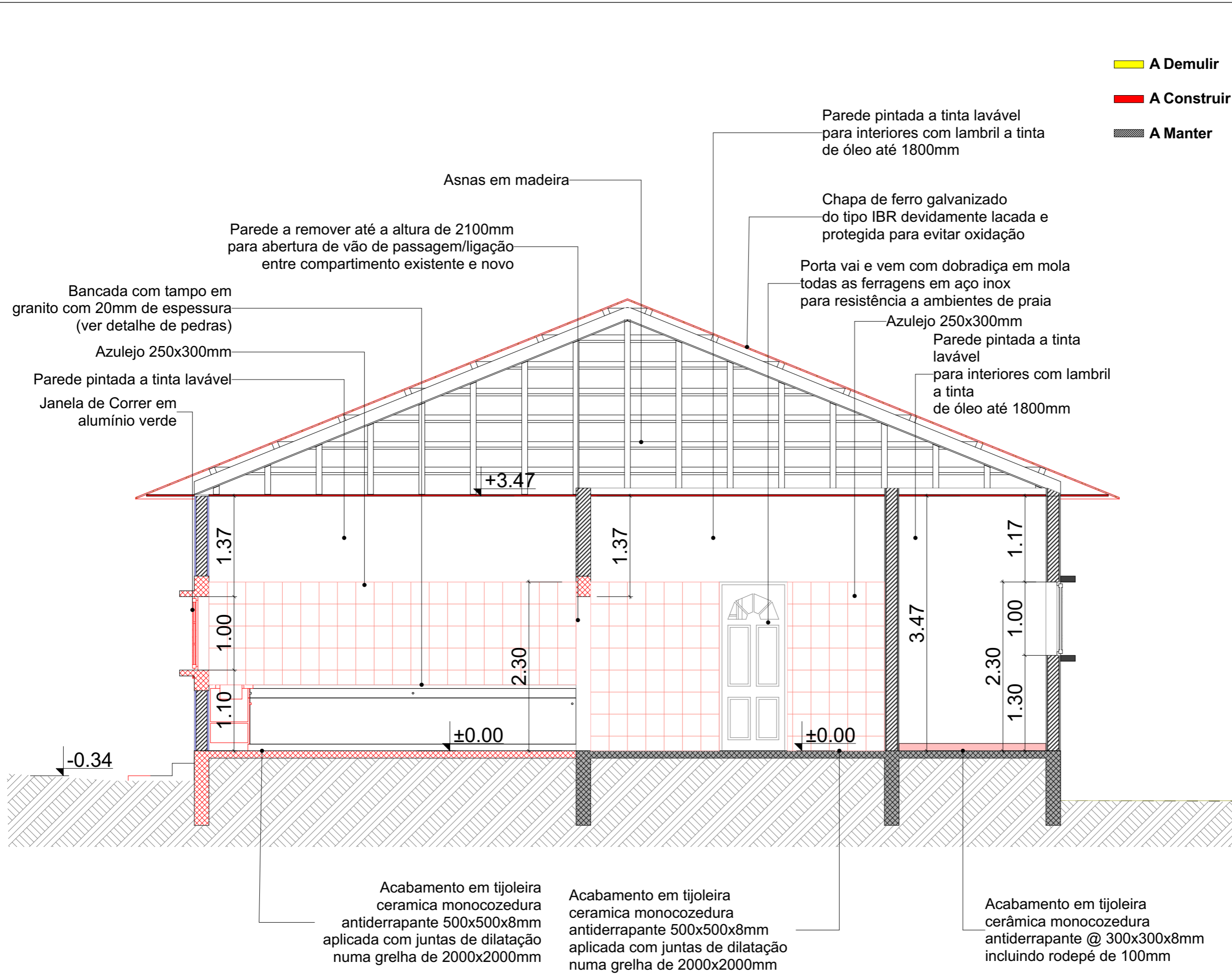


DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax. +258 21 494754 C.P. 257 - Maputo Email:
dim.mens@unh.ac.mz

- A Demulir**
- A Construir**
- A Manter**



Corte A1-A1 1:50



- A Demulir**
- A Construir**
- A Manter**

Parede pintada a tinta lavável para interiores com lambril a tinta de óleo até 1800mm

Chapa de ferro galvanizado do tipo IBR devidamente lacada e protegida para evitar oxidação

Porta vai e vem com dobradiça em mola todas as ferragens em aço inox para resistência a ambientes de praia

Azulejo 250x300mm
Parede pintada a tinta lavável para interiores com lambril a tinta de óleo até 1800mm

Parede a remover até a altura de 2100mm para abertura de vão de passagem/ligação entre compartimento existente e novo

Bancada com tampo em granito com 20mm de espessura (ver detalhe de pedras)

Azulejo 250x300mm

Parede pintada a tinta lavável

Janela de Correr em alumínio verde

Asnas em madeira

+3.47

1.37

1.37

1.00

2.30

±0.00

±0.00

3.47

1.17

1.00

1.30

-0.34

Acabamento em tijoleira ceramica monocozedura antiderrapante 500x500x8mm aplicada com juntas de dilatação numa grelha de 2000x2000mm

Acabamento em tijoleira ceramica monocozedura antiderrapante 500x500x8mm aplicada com juntas de dilatação numa grelha de 2000x2000mm

Acabamento em tijoleira cerâmica monocozedura antiderrapante @ 300x300x8mm incluindo rodepé de 100mm

Corte A2-A2 1:50

Dono da obra:



Obra:
Projecto de ampliação e reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:
Ante-projecto

Projectado por:
**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:
DIM

Títulos:
Corte A2-A2

Escala: **1:50, 1:100**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#Pin**

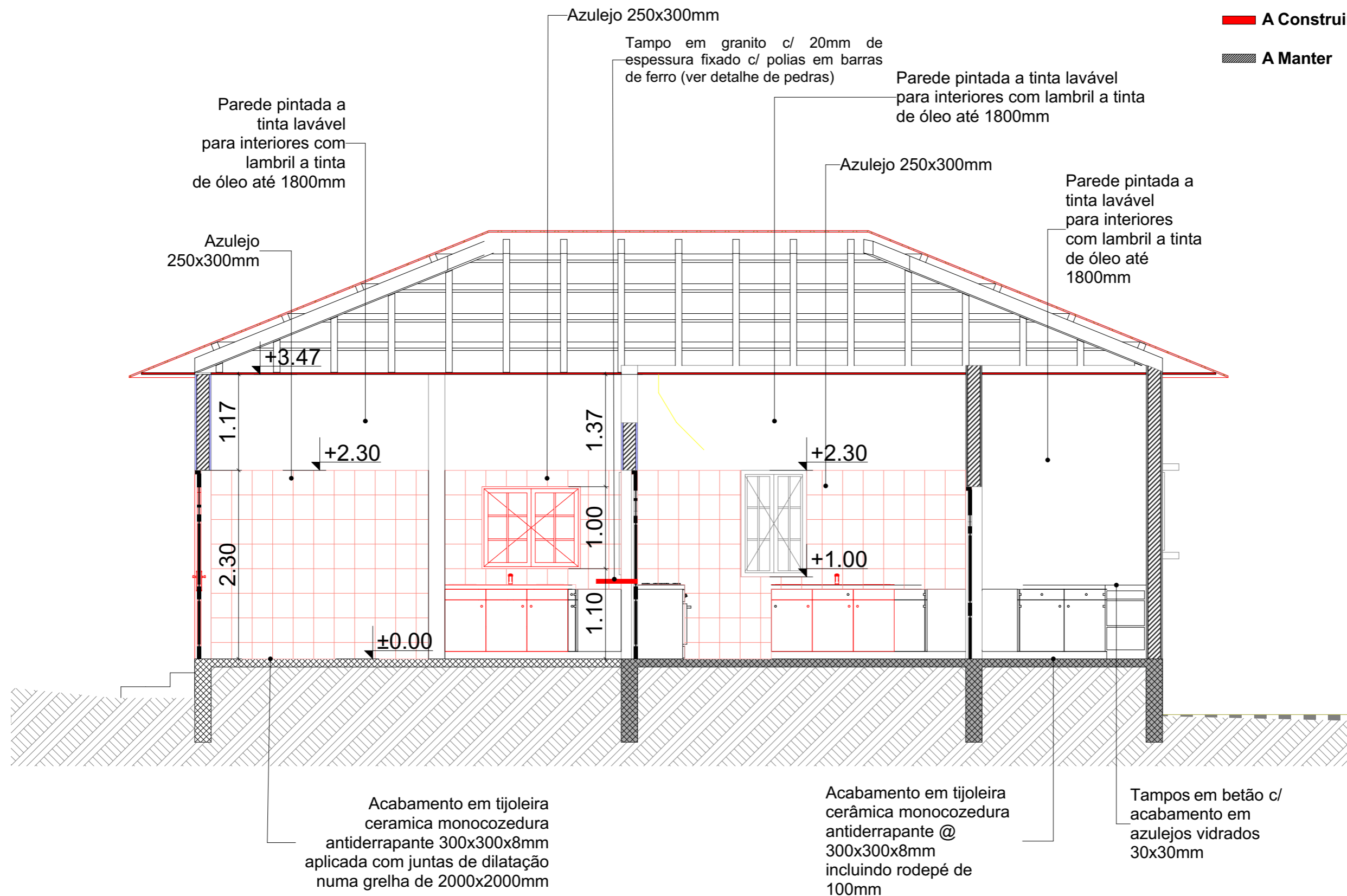
REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:
13/21 | AR.17



DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax. +258 21 494754 CP 257 - Maputo Email: dim@unimozambique.com.br



- A Demulir**
- A Construir**
- A Manter**

Parede pintada a tinta lavável para interiores com lambril a tinta de óleo até 1800mm

Azulejo 250x300mm

Azulejo 250x300mm

Tampo em granito c/ 20mm de espessura fixado c/ polias em barras de ferro (ver detalhe de pedras)

Parede pintada a tinta lavável para interiores com lambril a tinta de óleo até 1800mm

Azulejo 250x300mm

Parede pintada a tinta lavável para interiores com lambril a tinta de óleo até 1800mm

1.17

+3.47

+2.30

2.30

±0.00

1.37

1.00

1.10

+2.30

+1.00

Acabamento em tijoleira cerâmica monocozedura antiderrapante 300x300x8mm aplicada com juntas de dilatação numa grelha de 2000x2000mm

Acabamento em tijoleira cerâmica monocozedura antiderrapante @ 300x300x8mm incluindo rodepé de 100mm

Tampos em betão c/ acabamento em azulejos vidrados 30x30mm

Corte A3-A3 1:50

Dono da obra:



Obra: **Projecto de ampliação e reabilitação do Refeitório**

EBMI-Inhaca

Fase: **Ante-projecto**

Projectado por: **DIM, DPEP xxxxxxxxx**

Verificado por: **DIM**

Títulos: **Corte A3-A3**

Escala: **1:50, 1:100**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#Pin**

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

14/21 | AR.18



DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax: +258 21 494754 C.P. 257 - Maputo Email: dim@manu@uhoo.com.mz

Dono da obra:



Obra:
**Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório**

EBMI-Inhaca

Fase:
Ante-projecto

Projectado por:
**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:
DIM

Títulos:
Corte A4-A4

Escala: **1:50, 1:100**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#PIn**

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

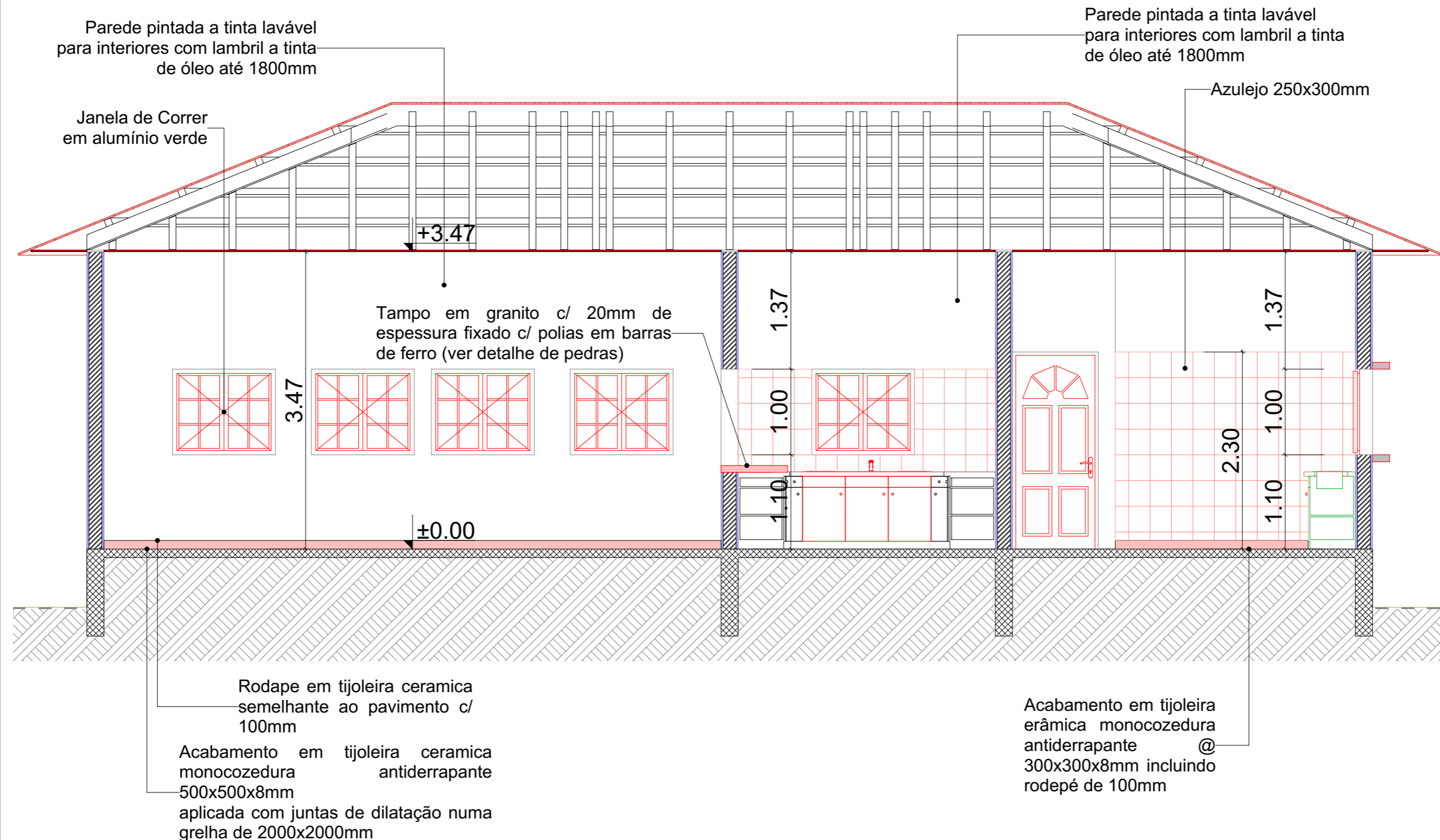
Desenho nº:

15/21 | AR.19



DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax. +258 21 494754 C.P. 257 - Maputo Email:
dim.man@unh.ac.mz

- A Demulir**
- A Construir**
- A Manter**



Parede pintada a tinta lavável para interiores com lambril a tinta de óleo até 1800mm

Janela de Correr em alumínio verde

+3.47

Tampo em granito c/ 20mm de espessura fixado c/ polias em barras de ferro (ver detalhe de pedras)

3.47

±0.00

1.37

1.00

1.10

Azulejo 250x300mm

Parede pintada a tinta lavável para interiores com lambril a tinta de óleo até 1800mm

1.37

2.30

1.00

1.10

Rodape em tijoleira ceramica semelhante ao pavimento c/ 100mm

Acabamento em tijoleira ceramica monocozedura antiderrapante 500x500x8mm aplicada com juntas de dilatação numa grelha de 2000x2000mm

Acabamento em tijoleira erâmica monocozedura antiderrapante @ 300x300x8mm incluindo rodape de 100mm

Corte A4-A4 1:50

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
E D U A R D O
MONDLANE

Obra:

**Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório**

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:

DIM

Títulos:

**Pormenor dos Tamos das
Bancadas**

Escala: **1:25.11**

Folha: **A3**

Data: **5/20/2022**

Projecto nº **#PIn**

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

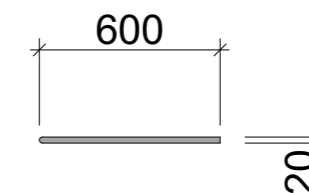
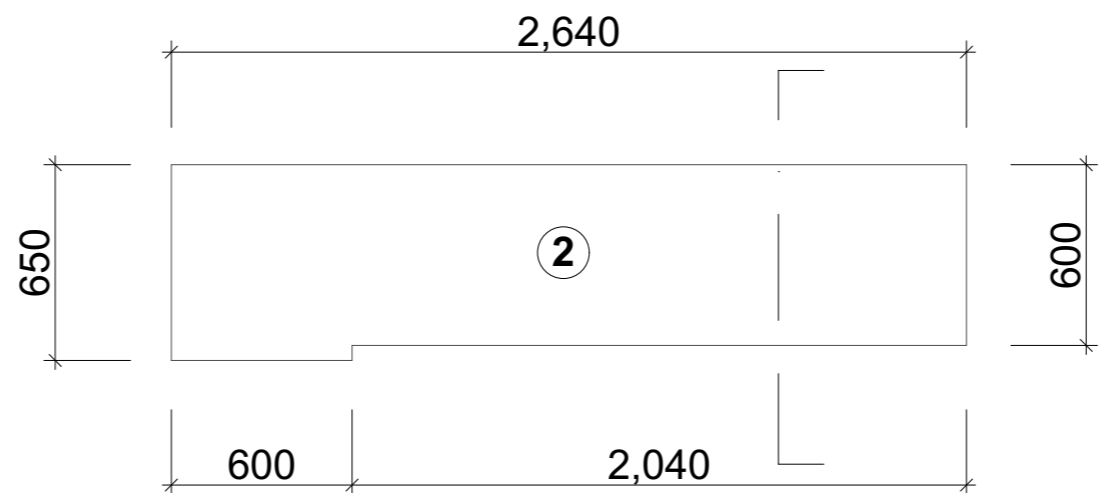
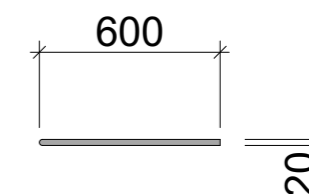
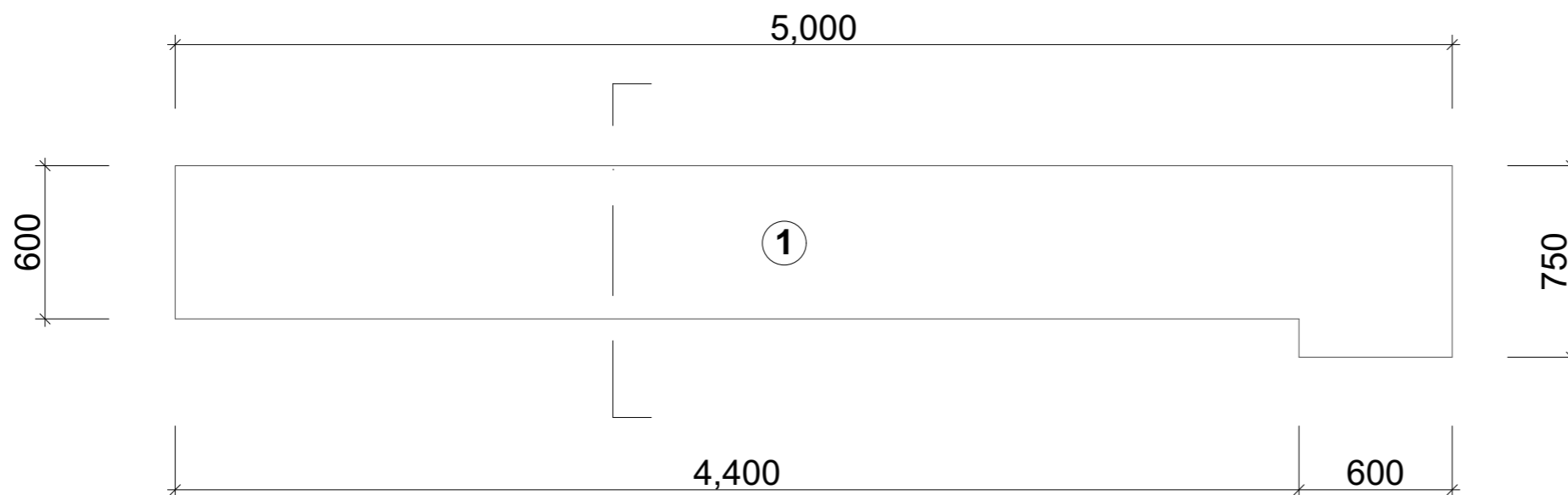
Desenho nº:

16/21

AR.20

DIM

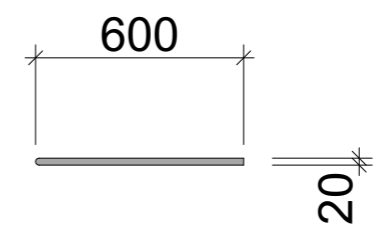
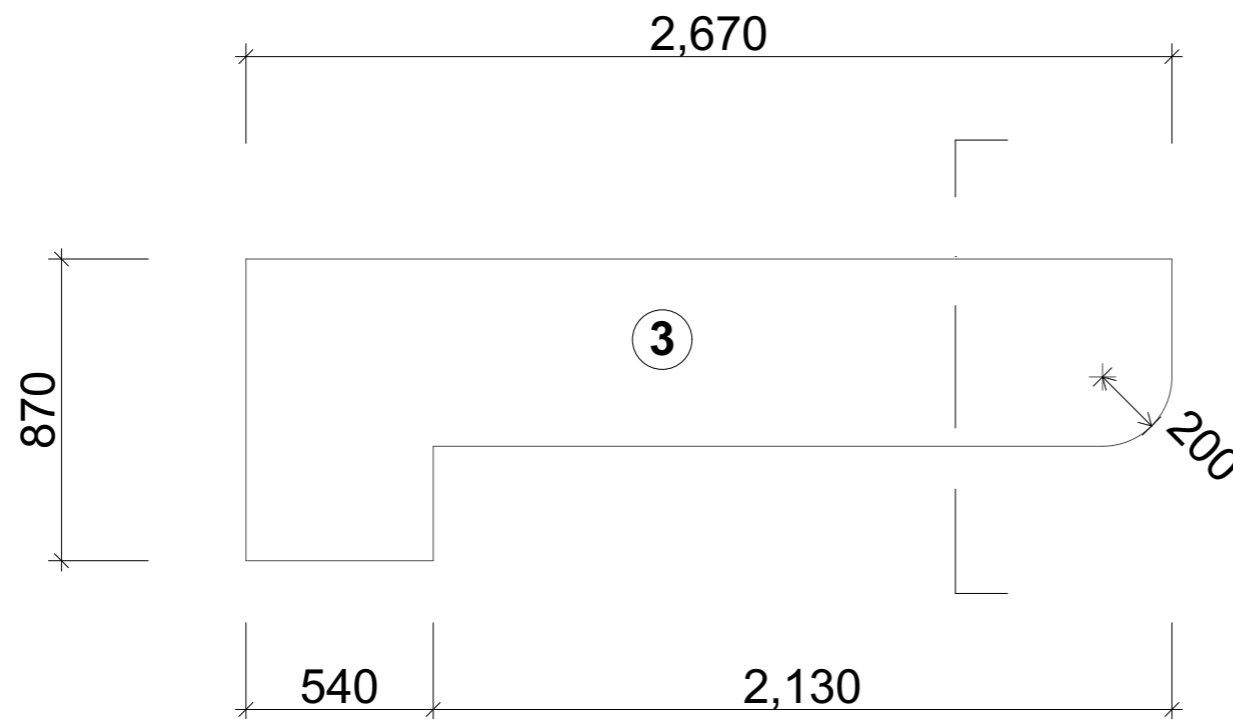
DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax: +258 21 494754 CP 257 - Maputo Email:
dim.manu@yaho.com.br



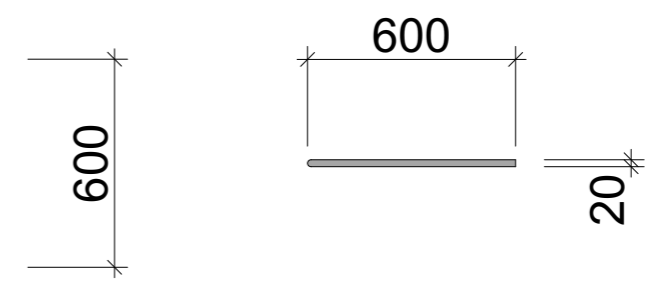
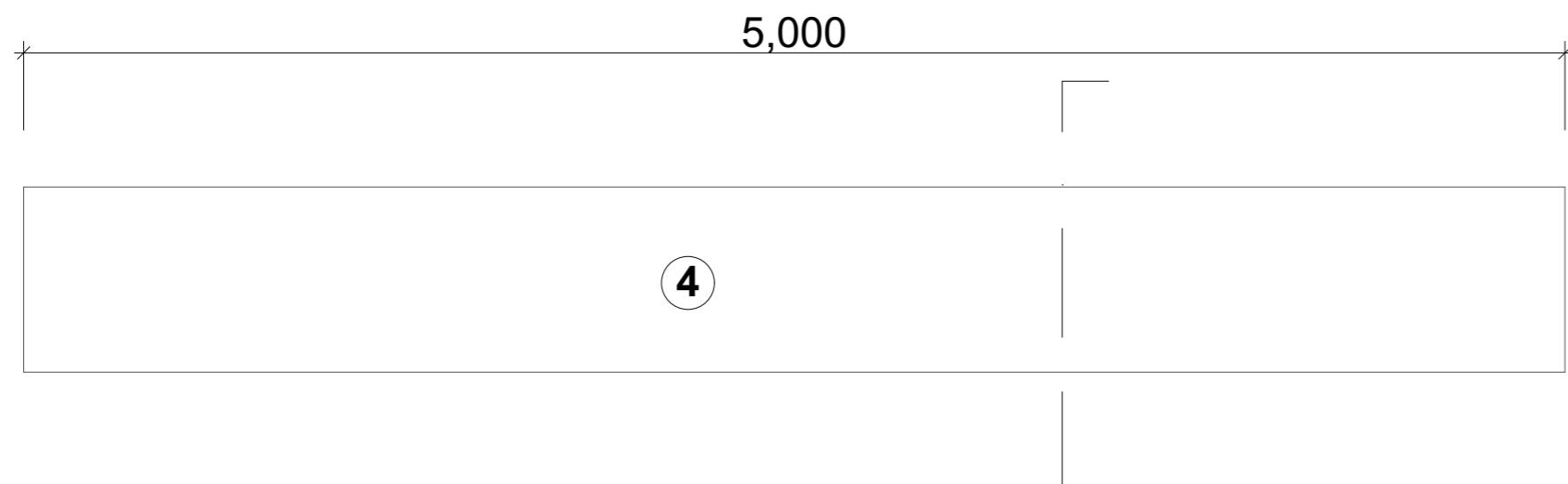
1; 2 e 3 - Tamos em granito c/ 20mm de espessura, assentes sobre armarios da cozinha

Pormenor dos Tamos 1 e 2

1:25.11



1; 2 e 3 - Tamos em granito c/ 20mm de espessura, assentes sobre armarios da cozinha



4 - Tampo em granito c/ 20mm de espessura afixado c/ polias de barras de ferro

Pormenor dos Tamos 3 e 4 1:21.81

Dono da obra:



Obra:
**Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório**

EBMI-Inhaca

Fase:
Ante-projecto

Projectado por:
**DIM, DPEP
xxxxxxxxxx**

Verificado por:
DIM

Títulos:
Pormenor dos Tamos

Escala: 1:21.81

Folha: A3

Data: 5/20/2022

Projecto nº #PIn

~~REFEITÓRIO~~ 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

17/21

AR.21



DIM
DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493212
Fax. +258 21 494754 CP 257 - Maputo Email:
dim.mans@yaho.com.br

Peças Desenhadas de Hidraulica

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
E D U A R D O
MONDLANE

Obra:

Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

DIM, DPEP
xxxxxxxxx

Verificado por:

DIM

Títulos:

Abastecimento de Agua

Escala: 1:100

Folha: A3

Data: 2022/05/24

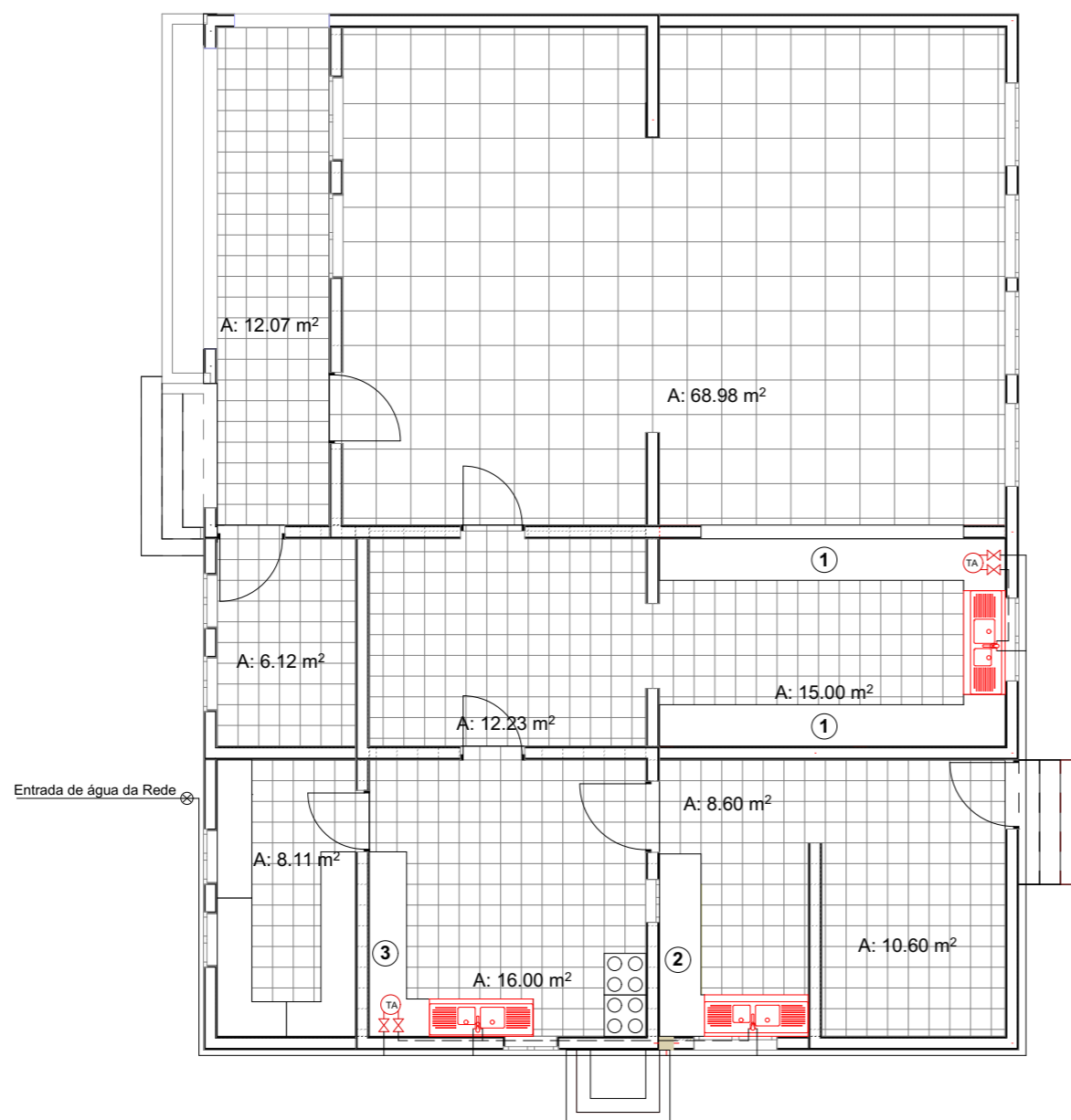
Projecto nº #PIn

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.bpn

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

20/24 | AR.24



LEGENDA:

- RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUAS FRIA EM IPS
- - - → RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA QUENTE EM PPR
- ⊕ TA TERMO ACUMULADOR
- ⊕ MISTURADOR
- A CONSTRUIR
- A MANTER

Planta de Abastecimento de Agua 1:100

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
E D U A R D O
MONDLANE

Obra:

Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

DIM, DPEP
xxxxxxxxx

Verificado por:

DIM

Títulos:

Saneamento - A Demulir

Escala: 1:100

Folha: A3

Data: 2022/05/24

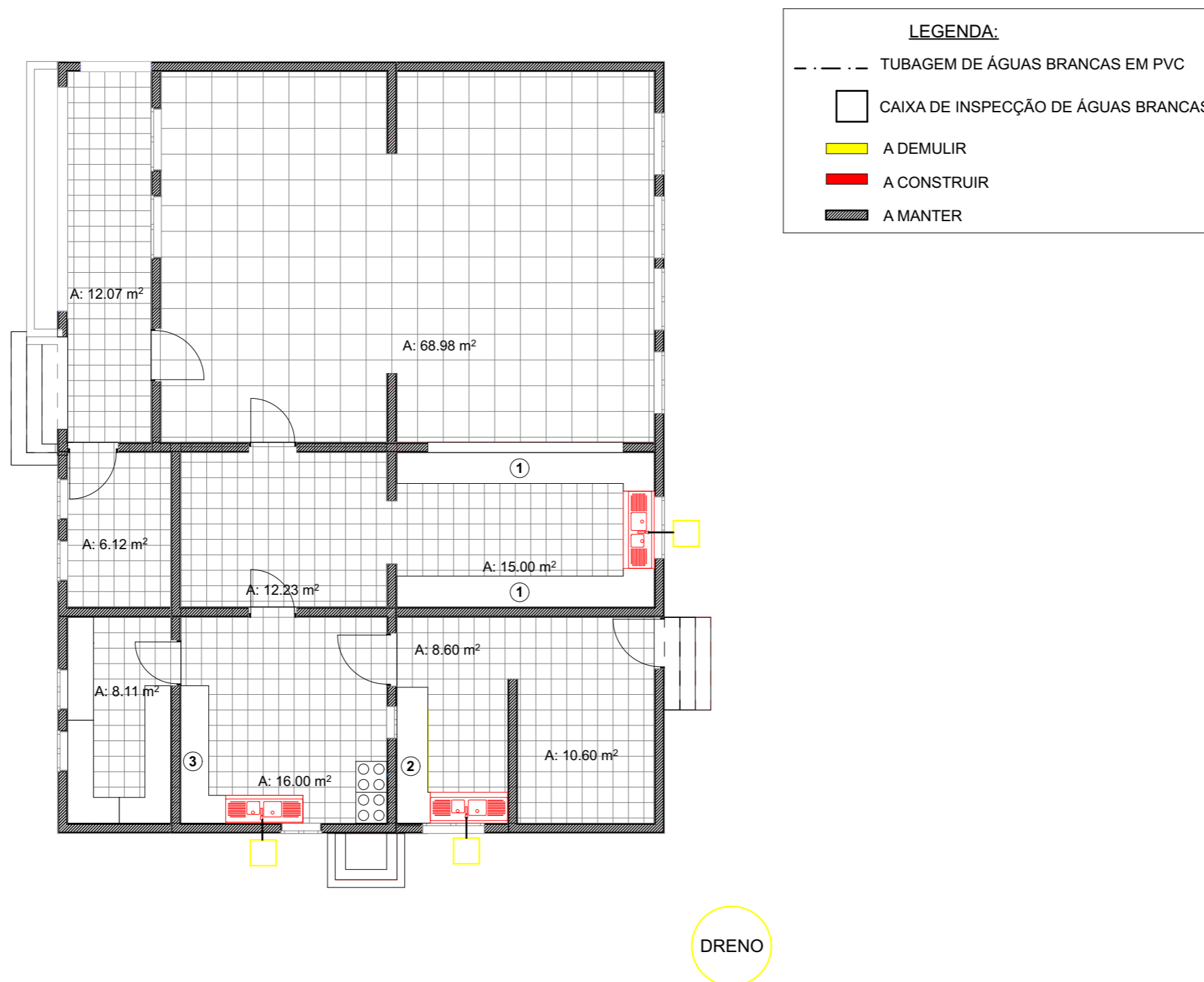
Projecto nº #PIn

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.bpn

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

18/24 | AR.22



Dono da obra:



UNIVERSIDADE
E D U A R D O
MONDLANE

Obra:

Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:

DIM

Títulos:

Saneamento - A Construir

Escala: **1:100**

Folha: **A3**

Data: **2022/05/24**

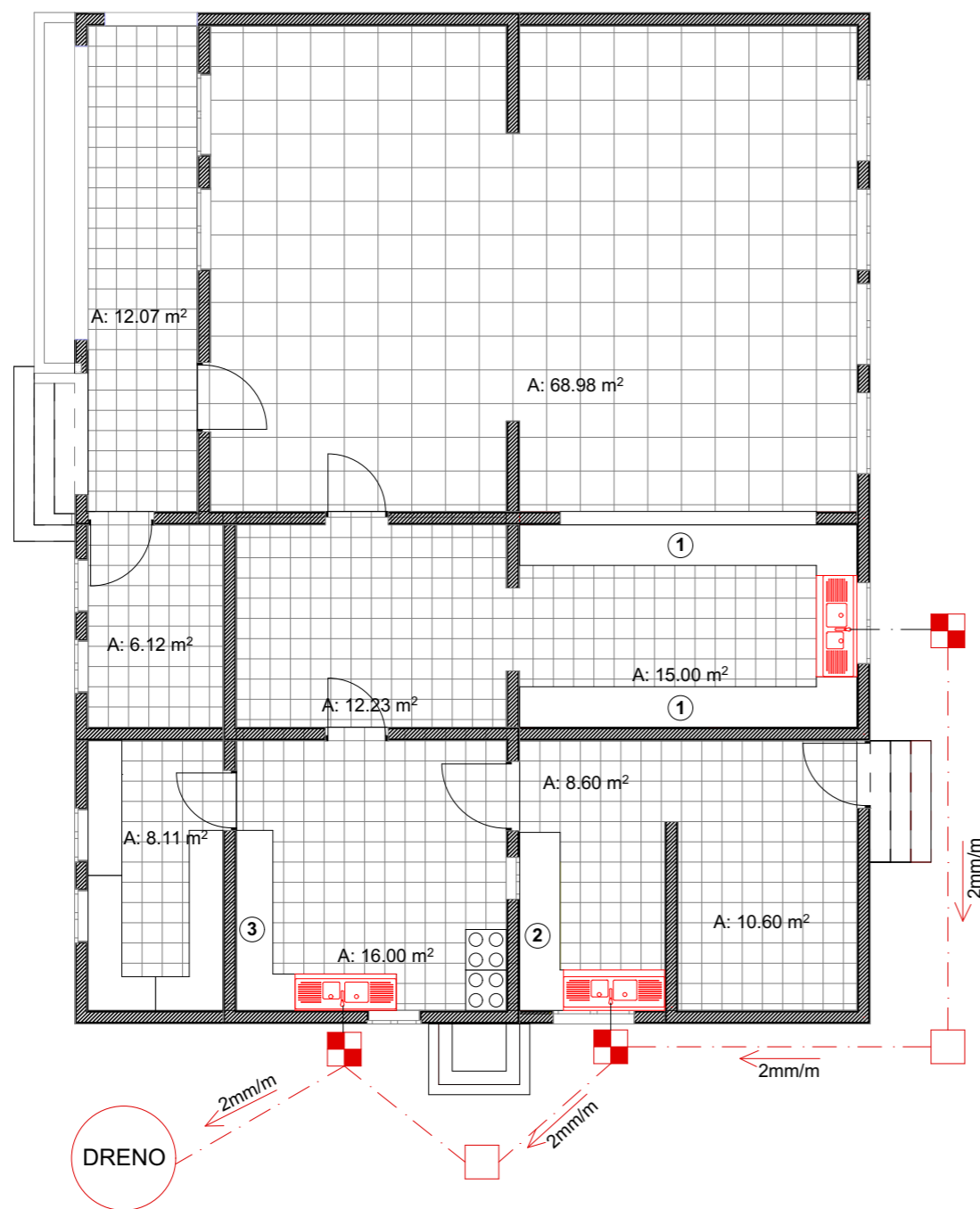
Projecto nº **#PIn**

REFEITÓRIO 14-05-2022 - ALTERAÇÕES.bpn

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

19/24 | **AR.23**



LEGENDA:

---	TUBAGEM DE ÁGUAS BRANCAS EM PVC RÍGIDO Ø 75 MM
□	CAIXA DE INSPECÇÃO DE ÁGUAS BRANCAS (0.60X0.60) M
■	CAIXA DE RETENÇÃO DE GORDURAS (1.20X0.60) M
→	SENTIDO DE ESCOAMENTO
2 mm/m	INCLINAÇÃO DA TUBAGEM
■	A CONSTRUIR
▨	A MANTER

Planta de Saneamento 1:100

Peças Desenhadas de Electricidade

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
EDUARDO
MONDLANE

Obra:

Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

DIM, DPEP
xxxxxxxxxx

Verificado por:

DIM

Títulos:

Quadro Eléctrico QEP - R

Escala: 1:100

Folha: A3

Data: 07/07/2022

Projecto nº #PIn

File: INHACA - COZINHA-REFEITÓRIO.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

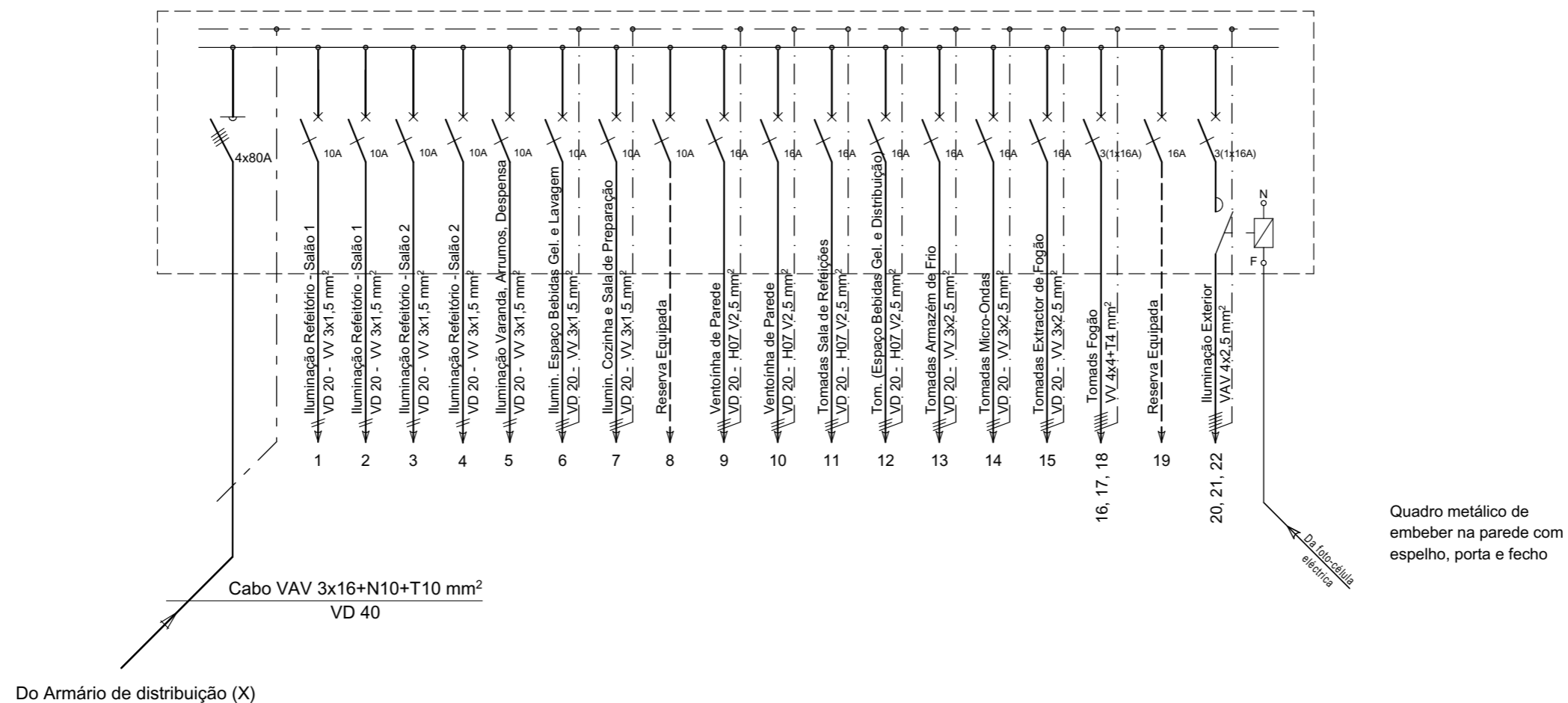
20/24

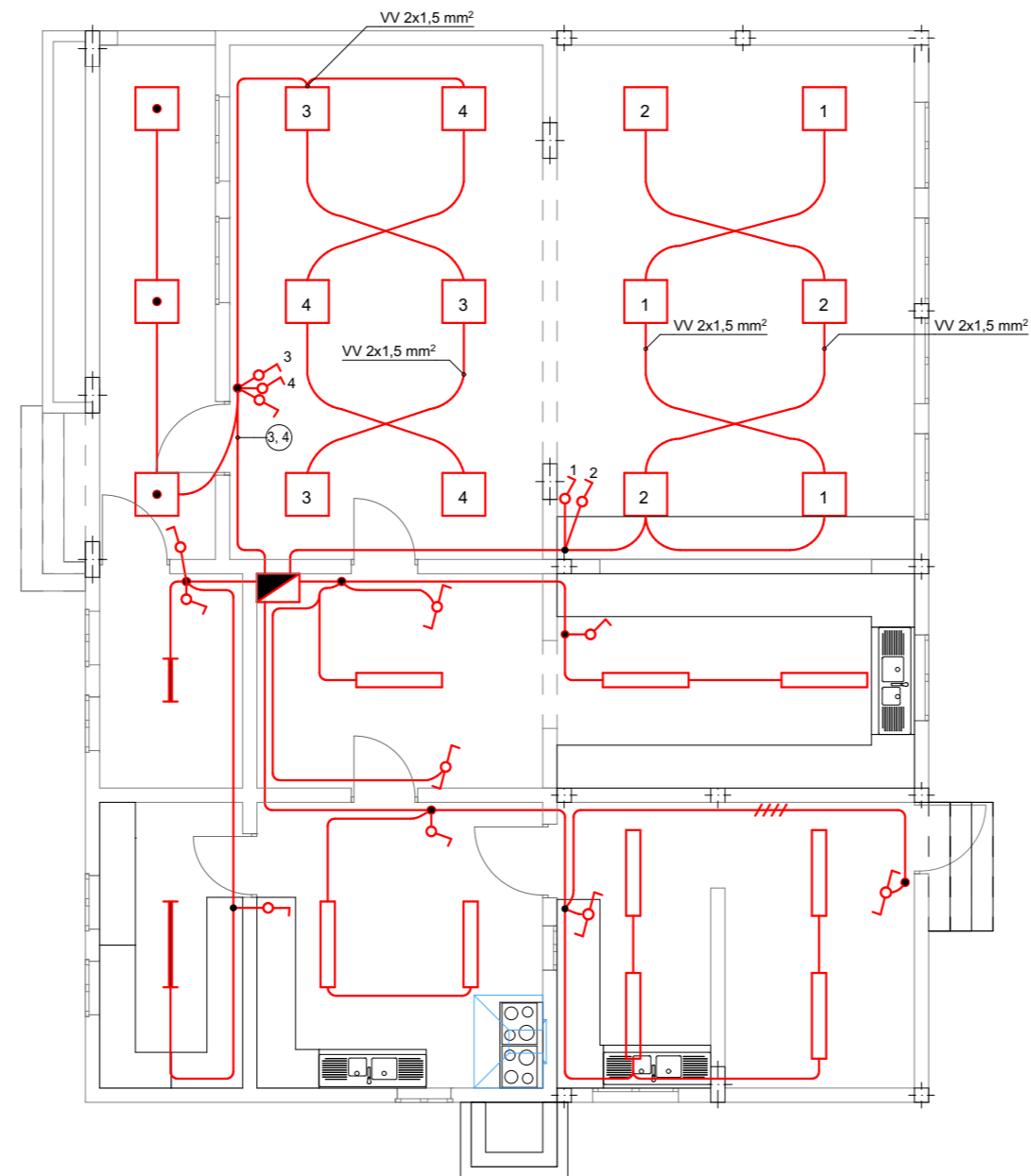
A.02.1

DIM

DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493012
Fax. +258 21 494754 C.P. 257 - Maputo Email:
dim.mani@yahoo.com.br

QEP - R





- SIMBOLOGIA**
- Candeeiro fluorescente de encastrar no tecto 4x18W
 - Candeeiro fluorescente saliente 4x18W
 - Candeeiro fluorescente régua 1x18W
 - Candeeiro fluorescente régua 1x36W
 - Candeeiro fluorescente estanque 2x36W
 - ⏏ - Interruptor simples 10A/220V
 - ⏏ - Comutador de escada 10A/220V
 - - Caixa de Derivação Interior 80x80x40mm

Circuito de Iluminação Interior 1:100

Dono da obra:



Obra:
Projecto de ampliação e reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:
Ante-projecto

Projectado por:
**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:
DIM

Títulos:
Circuito de Iluminação Interior

Escala: **1:100**

Folha: **A3**

Data: **07/07/2022**

Projecto nº **#PIn**

File: **INHACA - COZINHA-REFEITÓRIO.pln**

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

21/24 | **A.02.2**



Dono da obra:



UNIVERSIDADE
E D U A R D O
MONDLANE

Obra:

Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

DIM, DPEP
xxxxxxxxx

Verificado por:

DIM

Títulos:

Circuito de Iluminação Exterior

Escala: 1:100

Folha: A3

Data: 07/07/2022

Projecto nº #PIn

File: INHACA - COZINHA-REFEITÓRIO.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:


22/24 | A.02.3

DIM

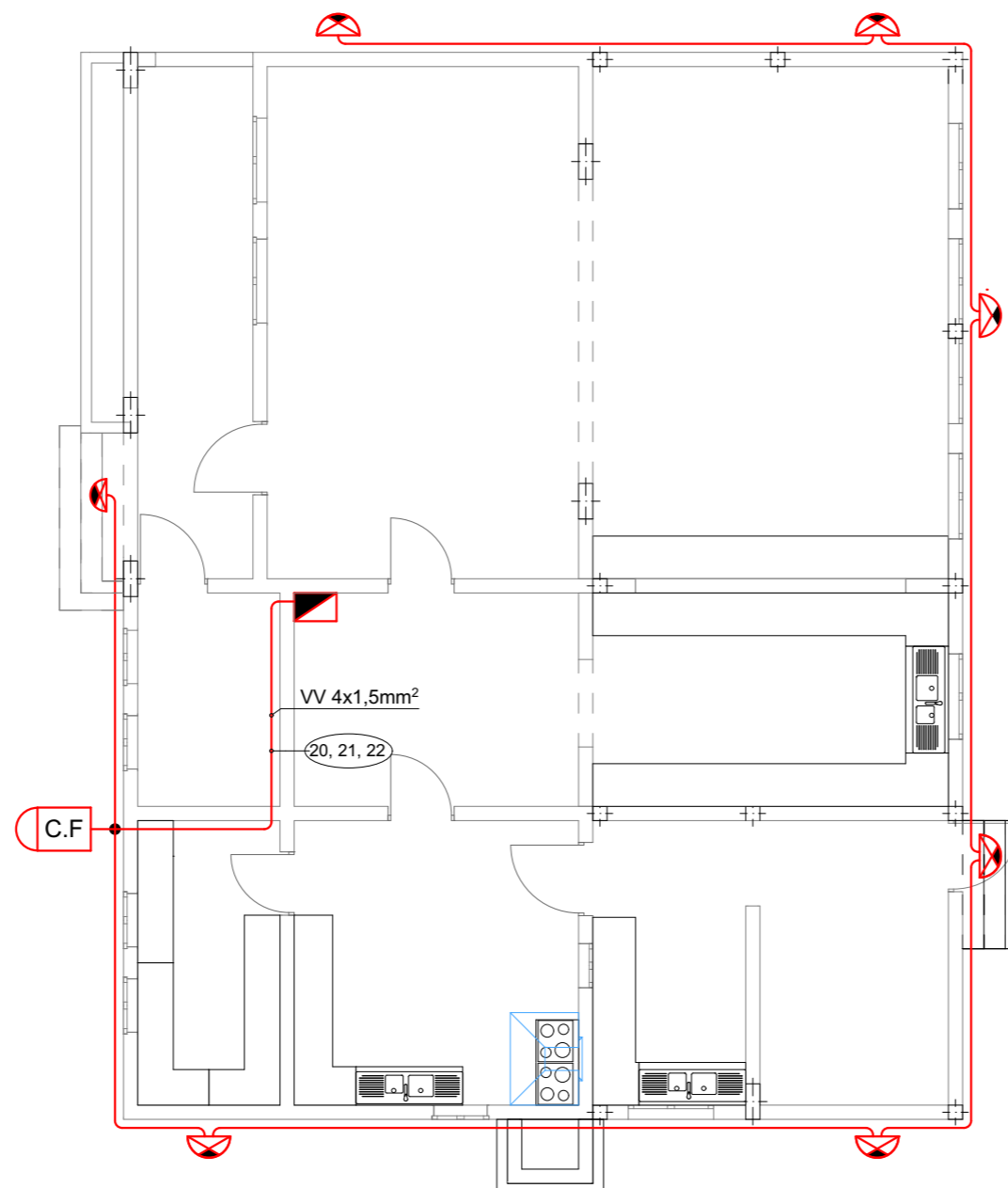
DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493012
Fax. +258 21 494754 C.P. 257 - Maputo Email:
dim.mani@yahoo.com.br

SIMBOLOGIA

C.F. - Célula Fotoelétrica 16A/220V




 - Candeeiro exterior t/ HUBLO 100W

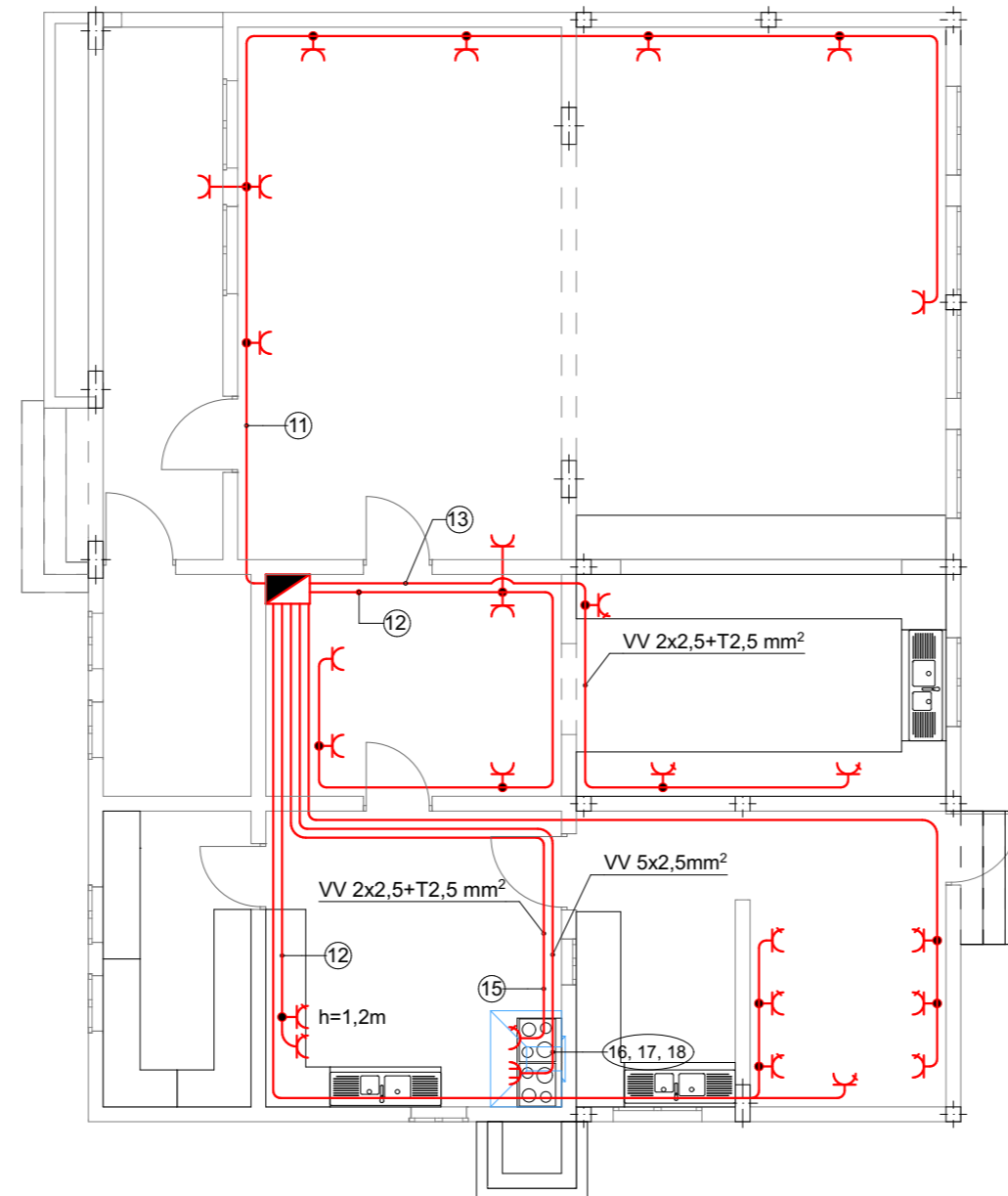
● - Caixa de derivação estanque 80x80x40mm



Circuito de Iluminação Exterior 1:100

SIMBOLOGIA

-  - Tomada de encastrar 2P+T; 220V/16A
-  - Tomada estanque 2P+T; 220V/16A
-  - Tomada estanque 3F+N+T; 400V/25A



Circuito de Tomadas 1:100

Dono da obra:



Obra:

Projecto de ampliação e reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:

DIM

Títulos:

Circuito de Tomadas

Escala: 1:100

Folha: A3

Data: 07/07/2022

Projecto nº #PIn

File: INHACA - COZINHA-REFEITÓRIO.pln

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

23/24 | A.02.4



DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493012
Fax. +258 21 494754 C.P. 257 - Maputo Email: dim.mani@yaho.com.br

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
E D U A R D O
MONDLANE

Obra:

Projecto de ampliação e
reabilitação do Refeitório

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:

DIM

Títulos:

Ventoinhas e Termo Acumuladores

Escala: **1:100**

Folha: **A3**

Data: **07/07/2022**

Projecto nº **#PIn**

File: **INHACA - COZINHA-REFEITÓRIO.pln**

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

24/24 | **A.02.5**

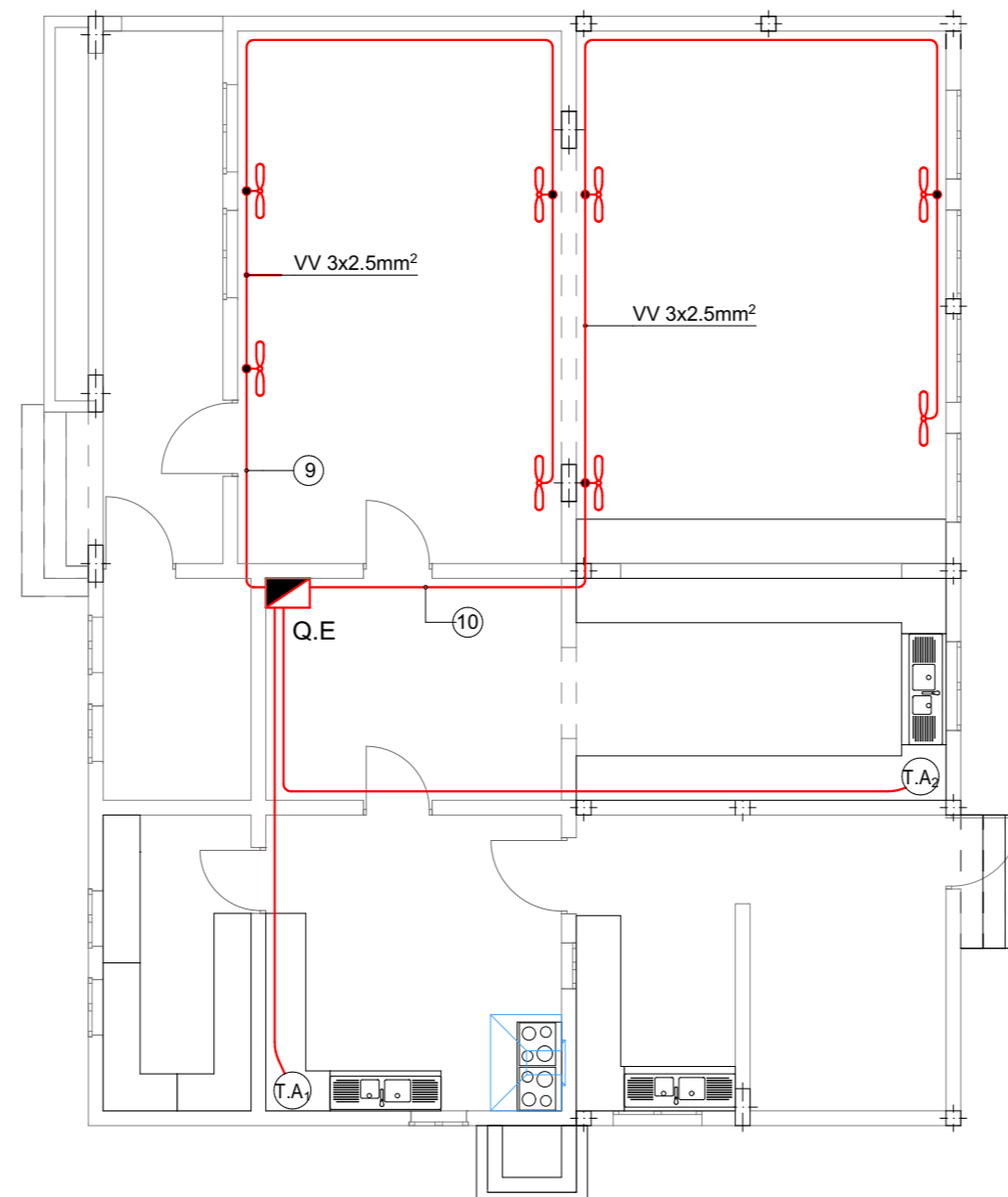
DIM

DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493012
Fax. +258 21 494754 C.P. 257 - Maputo Email:
dim.mant@yaho.com.br

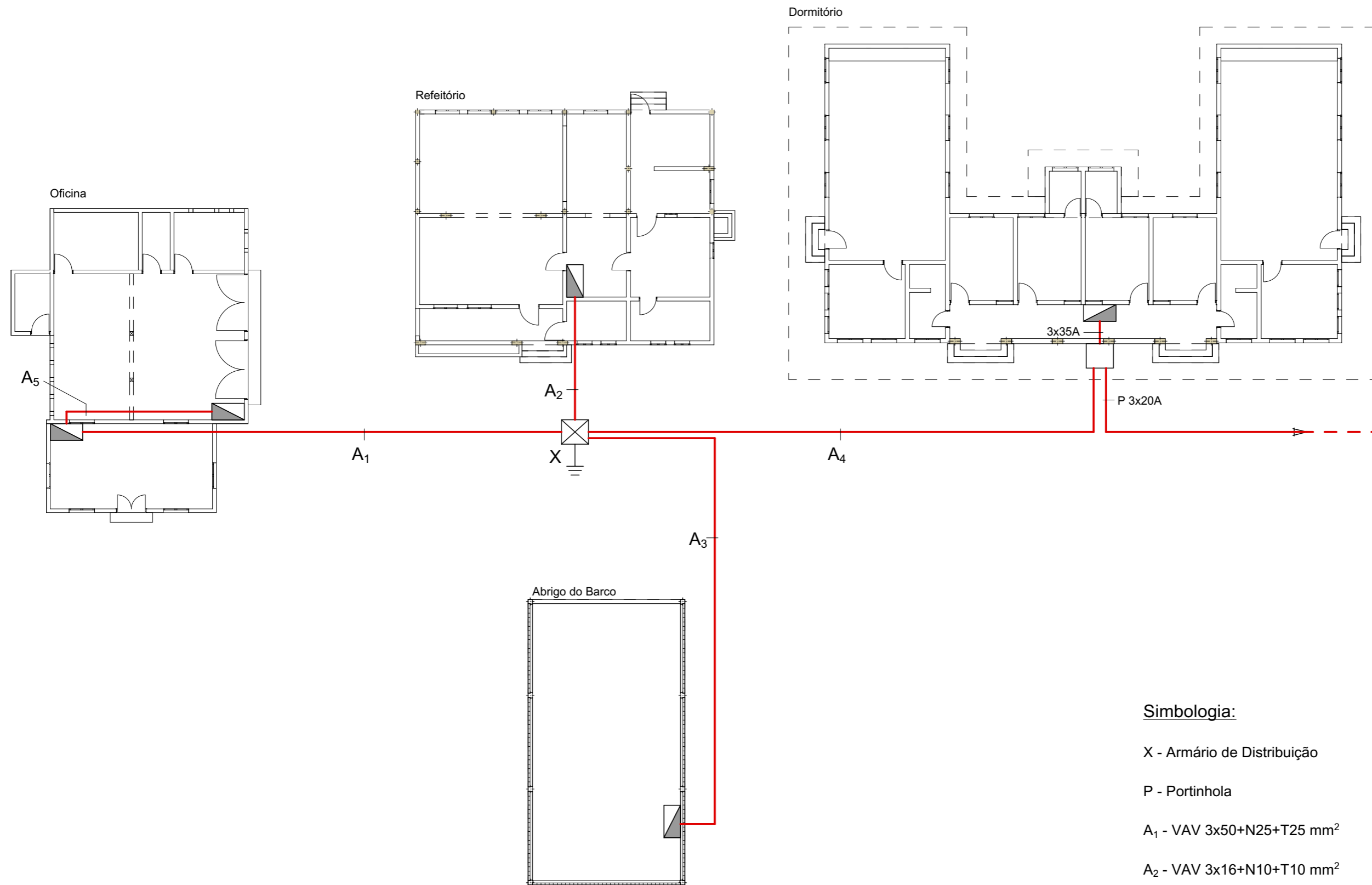
SIMBOLOGIA

- Ventoinha de parede; 230V

- Caixa de aparelhagem c/ tomada 230V



Ventoinhas e Termo Acumuladores 1:100



Simbologia:

X - Armário de Distribuição

P - Portinhola

A₁ - VAV 3x50+N25+T25 mm²

A₂ - VAV 3x16+N10+T10 mm²

A₃ - VAV 3x16+N10+T10 mm²

A₄ - VAV 3x16+N10+T10 mm²

A₅ - VAV 3x16+N10+T10 mm²

Dono da obra:



UNIVERSIDADE
E D U A R D O
MONDLANE

Obra:

Projecto de ampliação e
reabilitação

EBMI-Inhaca

Fase:

Ante-projecto

Projectado por:

**DIM, DPEP
xxxxxxxxx**

Verificado por:

DIM

Títulos:

Diagrama Esquemático

Escala: **1:100**

Folha: **A3**

Data: **07/07/2022**

Projecto nº **#PIn**

File: **DIAGRAMA.pln**

Designação das alterações	Data	Verif.

Desenho nº:

1/1 | **A.01.1**



DIRECÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E MANUTENÇÃO
Campus Principal, Edifício 12, Tel. +258 21 493012
Fax. +258 21 494754 C.P. 257 - Maputo Email:
dim.mani@yahoo.com.br